

Exposé

Wohnung in Rosengarten / Nenndorf

2 Zimmer Wohnung in "Wohnen mit Service" NUR für alleinstehende Senioren/innen



Objekt-Nr. OM-445891

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

21224 Rosengarten / Nenndorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,61 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	288 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines 2014 erbauten Mehrfamilienhauses mit 22 Wohneinheiten. Das hier verwirklichte Konzept "Wohnen mit Service" ist speziell für ältere Menschen ausgelegt, die weiterhin unabhängig leben möchten, aber trotzdem Hilfe im Alltag in Anspruch nehmen möchten. Dieses wird hier durch das umfassende Dienstleistungsangebot der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. gewährleistet. Der Beitrag für dieses Angebot ist bereits mit ca. € 88,- in den Nebenkosten enthalten.

Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern. Von beiden Zimmern aus können sie den nach Südwesten ausgerichteten Balkon betreten. Die helle Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Das moderne Badezimmer hat Fußbodenheizung, eine geräumige, ebenerdige Dusche sowie einen Waschmaschinen und Trockner Anschluss. Insgesamt bietet die Wohnung eine Ausstattung, die deutlich über den Standard liegt. Zu der Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, ein KFZ Stellplatz, der für € 50,- gemietet werden muss und gemeinschaftlich genutzte Räume.

Der Mietvertrag ist ein Hamburger Indexmietvertrag.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

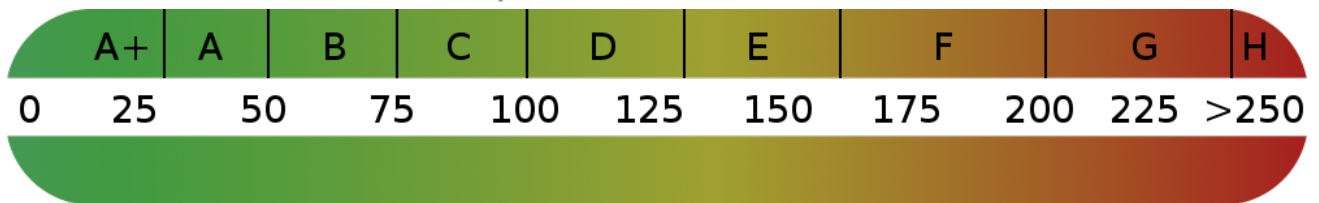
Die Wohnung liegt am Ortsrand von Nenndorf, einem Ortsteil der Gemeinde Rosengarten. Trotz der ruhigen Lage befinden sich in unmittelbarer Nähe viele Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen, die barrierefrei zu erreichen sind. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls erstklassig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie

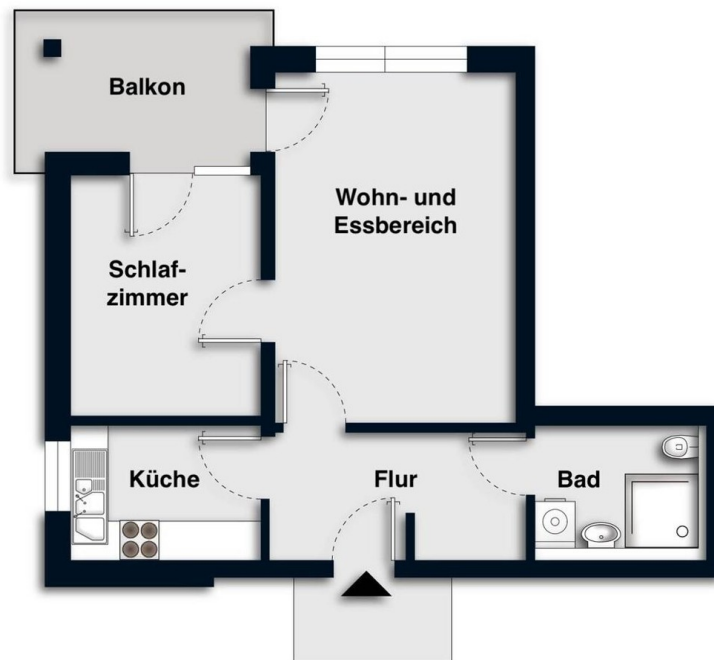


Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss