

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wittenberg

Top Eigentumswohnung in modernisierter Altbau



Objekt-Nr. **OM-445885**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Sylke Obst

Lutherstraße 27
06886 Wittenberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	113 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top Eigentumswohnung in einer 1890 im Neobarockstil erbauten Villa.

Die 2002 voll saniert und modernisiert wurde.

Die angebotene Dachgeschosswohnung wurde 2002 völlig neu errichtet.

2026 wurden 6 neue Velux Dachfenster eingebaut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die um die Jahrhundertwende errichtete Villa befindet sich direkt im Stadtzentrum der Lutherstadt Wittenberg. In unmittelbarer Nähe - nur einen fünfminütigen Spaziergang entfernt - liegt ihr historischer Stadtkern, der geprägt ist von wunderschön restaurierten Fassaden - entstanden zu der Zeit als Luther, Melanchthon und Cranach hier ihre Wirkungsstätte hatten.

Doch nicht nur der historische Kern ist ein Anziehungspunkt Wittenbergs, auch für die Freizeitgestaltung und Erholung hat Wittenberg und seine Umgebung einiges zu bieten.

In der Stadt selbst befinden sich angelegte Parks und Grünanlagen, die zum Verweilen einladen, Cafe's und Restaurant beleben die Innenstadt.

Wittenbergs Landschaftsbild wird bestimmt durch die Elbe, ihre Ufer und Wiesen, sowie die Ausläufer der Dübener Heide.

In der Nachbarschaft Wittenbergs liegen, so reizvolle Ausflugsziele wie der Wörlitzer Park und der Bergwitzsee.

Auch Leipzig, Berlin, Dessau und Potsdam sind durch die gute Verkehrsanbindung Wittenbergs und seine zentrale Lage schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

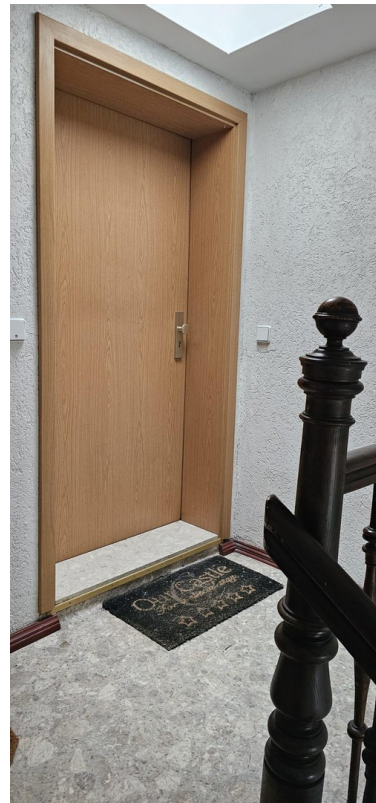
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

