

Exposé

Wohnung in Trier

Hochwertige Wohnung (4 ZKB) in Trier-Heiligkreuz



Objekt-Nr. OM-445883

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Tessenowstraße 16
54292 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	113,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	113,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine exklusive Wohnung mit hochwertiger Ausstattung Baujahr 2005 in bevorzugter Lage von Trier in Heiligkreuz.

Sie befindet sich in der 1. Etage eines ruhigen Mehrparteienhauses. Zur Wohnung gehören 1 Kellerraum und 2 Tiefgaragenplätze von denen Sie mittels Aufzug barrierefrei die Wohnung erreichen können.

Linkerhand von der Diele erreichen Sie ein Arbeitszimmer mit kleinem Balkon, geradeaus liegt der Wohnraum mit großem Balkon und eingerichteter Küche. Rechts der Diele befindet sich das Kinderzimmer, Gäste-WC und daneben das Hauptbad mit Badewanne und bodentiefer Dusche sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Daneben liegt das Elternschlafzimmer.

Homeoffice ist durch die technischen Gegebenheiten ohne weiteres möglich.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, wie Fußbodenheizung im Bad, Eichenparkett, großzügiger Badewanne, bodentiefer Dusche, sowie 1 Balkon und 1 überdachte Loggia.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in exponierter, ruhiger Lage der Universitätsstadt Trier. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Kitas, Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Sportstätten komplementieren das Freizeitangebot. Die zentrale Lage macht dieses Wohngebiet auch für Luxemburg Pendler interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Loggia



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie

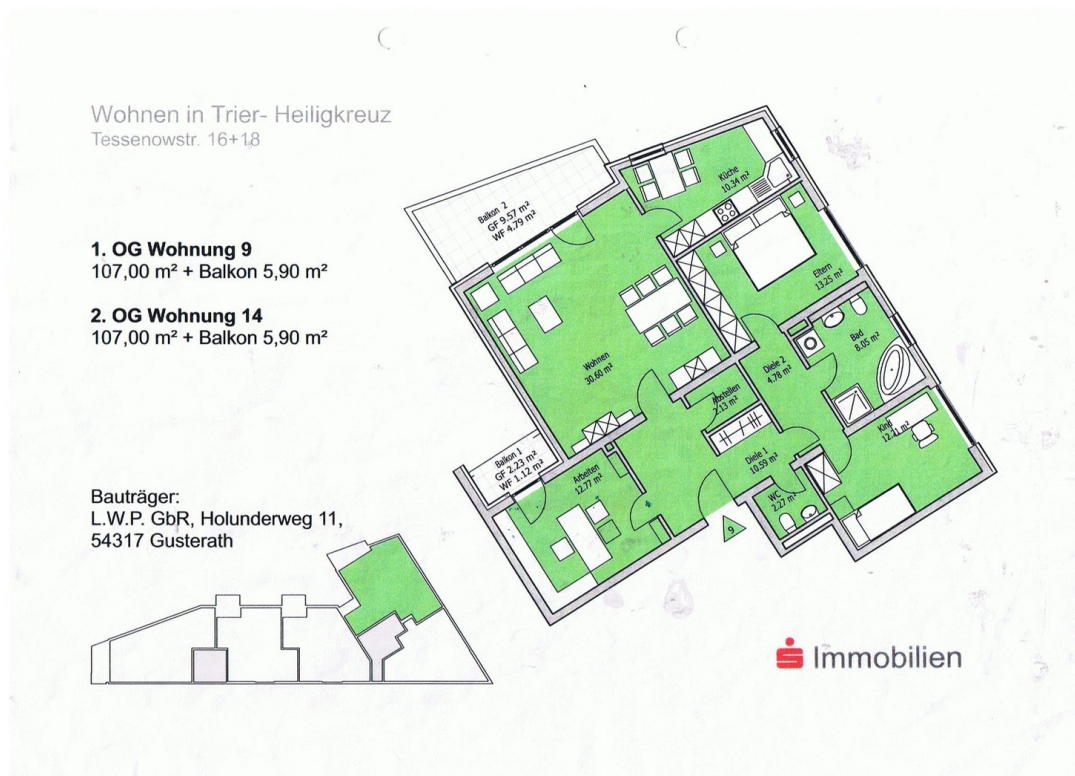


Gäste-WC



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss