

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Saarow

Moderne Stadtvilla Bad Saarow Pieskow



Objekt-Nr. OM-445881

Einfamilienhaus

Verkauf: **669.000 €**

Am Lärchengrund 3
15526 Bad Saarow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Erdwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nahe am Zentrum Bad Saarow, nahe am Scharmützelsee, in ruhigem Wohnviertel mit Naturkindergarten und Sportplätzen erwartet Sie eine hochmoderne Stadtvilla mit neuesten hochwertigen Ausstattungsdetails:

hochmoderne Haus- und Energietechnik

Fußbodenheizung mit Erdwärmepumpe

moderne Bodenfliesen, einheitlich im ganzen Haus

partiell elektrische Rollos und Insektenschutz

automatische Entkalkungsanlage

angelegter Garten

Gartenhaus mit überdachtem Sitzplatz

Durch fußbodentiefe Fenster über Eck und ein zusätzliches Doppelfenster ist der 2 große Hauptwohnraum im Erdgeschoss mit integrierter Küche lichtdurchflutet und hat zwei Zugänge zur sonnigen West- und Nordwest- Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer , mit zwei Fenstern, Richtung Süden und Westen, ein elegant möbliertes Duschbad mit WC, Bidet und Waschbecken, und ein abgetrennter Hauswirtschaftsraum, zwei Fenster.

Der Eingang mit Treppenaufgang bietet Platz für den eingebauten Garderobenschrank und Stauraum unter der Treppe, sowie im Obergeschoss für einen großen Kleiderschrank und zwei Kommoden.

Auf dieser Ebene erhellen 4 Fenster einen großen Raum , der durch eine Zwischenwand zu zwei Räumen zurück gebaut werden kann. Des weiteren ein zusätzlicher Raum mit zwei Fenstern und ein großer Badebereich ebenso mit zwei Fenstern mit eleganter Badewanne, bodentiefe Dusche und WC, mit Badmöblierung und Waschmaschinen Unterstellplatz sowie ein gesonderter Abstellraum.

Zusätzlichen Stauraum bietet das ausgekleidete Dachgeschoss mit ca. 65 m².

Auf der östlichen Grundstücksseite befindet sich die Zufahrt mit 2 PKW Stellplätzen und Schiebetor.

Richtung Westen und Norden ist eine Terrasse angelegt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Eigentümer,

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten weitere Informationen übersenden können.

Ausstattung

Ausstattung

Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, einheitliche Bodenfliesen im ganzen Haus, Entkalker, Außenrollos an allen Fenstern, teilw. elektrisch, Insektenschutz und Sichtschutzrollos, Badmöblierungen, Einbauküche, teilw. moderne Glasschiebetüren, Gartenhaus,

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Eigentümer,

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten weitere Informationen übersenden können.

Lage

Die moderne Stadtvilla befindet sich in einem gepflegten hochwertigen Wohnviertel mit jungen Familien, Naturkinder Tagesstätte mit Garten, Spiel- und Sportmöglichkeiten.

In wenigen Gehminuten erreicht man ein Strandbad mit Restaurant, sowie die Klinik mit Bahnstation Richtung Fürstenwalde Berlin.

In ca. 12 Gehminuten erreicht man das Zentrum von Bad Saarow mit Promenaden, Therme, Geschäften, Restaurants und Kino, sowie Edeka, Netto und Apotheke.

Die Autobahn Berlin Frankfurt Oder ist 6 km entfernt.

Rund um das Seengebiet gibt es ausgebaute Rad- und Wanderwege, Tennis- und Golfplätze, Reitmöglichkeiten und Bootsverleih.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



WZ mit EBK im EG



WZ mit EBK

Exposé - Galerie



WZ EG



WZ EG

Exposé - Galerie



WZ EG



WZ EG

Exposé - Galerie



WZ EG



SZ im EG

Exposé - Galerie



SZ im EG



Duschbad EG

Exposé - Galerie



Duschbad EG



Duschbad EG

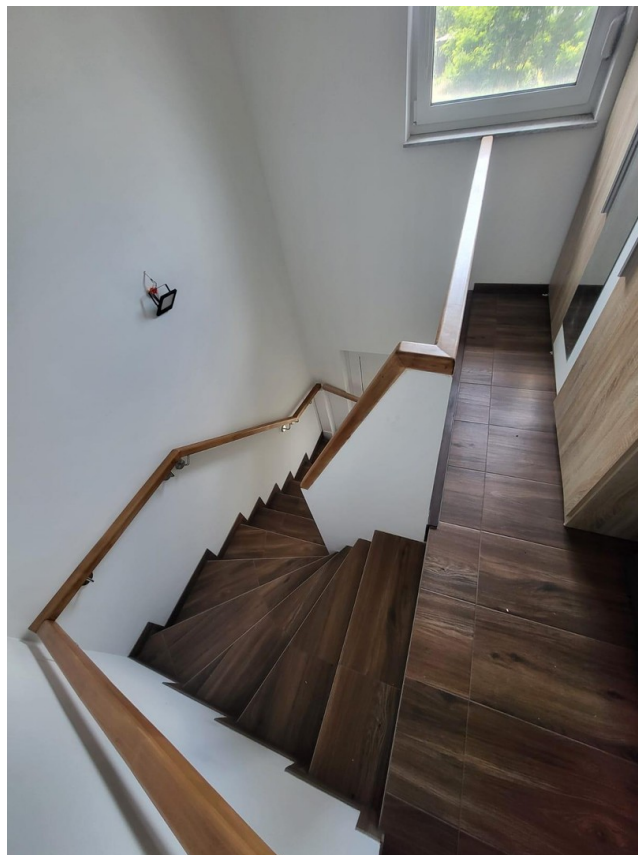


FlurEG

Exposé - Galerie



Flur EG



Treppe

Exposé - Galerie



Treppe



Flur 1 OG

Exposé - Galerie



Flur 1 OG



Flur 1 OG

Exposé - Galerie



SZ 1. OG



SZ 1. OG

Exposé - Galerie



SZ 1. OG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1.G



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Doppelzimmer 1 OG



Doppelzimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Doppelzimmer 1 OG



Stauraum 1. OG



Katasterplan

Exposé - Grundrisse

