

Exposé

Einfamilienhaus in Freinsheim

Gepflegtes Einfamilienhaus in Freinsheim



Objekt-Nr. **OM-445877**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.260 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna-Lena Perna

67251 Freinsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	101,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	160 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.780 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FREINSHEIM

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 91m² Wohnfläche und 101m² Grundstücksfläche steht ab dem 01.04.2026 zur Vermietung. Das Haus wurde frisch gestrichen und befindet sich in einem guten gepflegten Zustand. Das Haus beinhaltet einen kleinen überdachten Vorhof mit Grillküche, 1 Wohn- und Esszimmer mit Küche, 1 Badezimmer mit Dusche und Bidet, 2 Schlafzimmer, 1 Wc im oberen Bereich, 1 Vorzimmer das als Arbeitsplatz dienen kann. Der Dachboden wurde Teil ausgebaut und kann als Kinderzimmer oder Hobbyzimmer genutzt werden. Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme, diese wurde 2022 erneuert. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Zusätzlich gibt es gegenüber des Hauses eine Garage die für 60€ im Monat mitvermietet wird.

Gas, Strom und Abfall müssen selbstständig organisiert und bezahlt werden sie sind in den Nebenkosten nicht inbegriffen

Ausstattung

Küche sowie Einbauschränke müssen drin bleiben.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Einbauküche

Lage

Freinsheim ist eine charmante Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Die gute Anbindung ermöglicht schnelle Wege in umliegende Städte.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



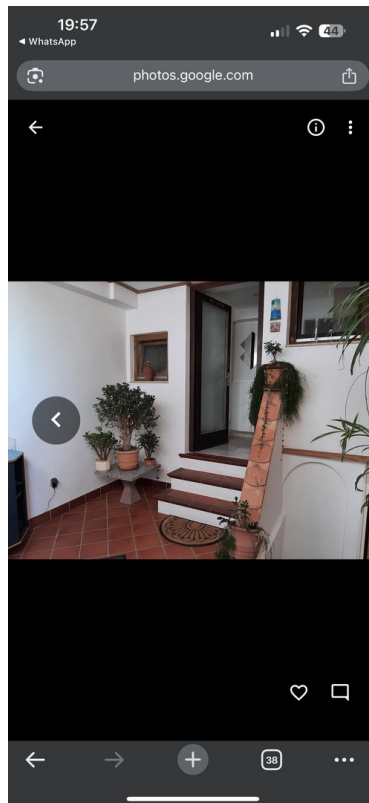
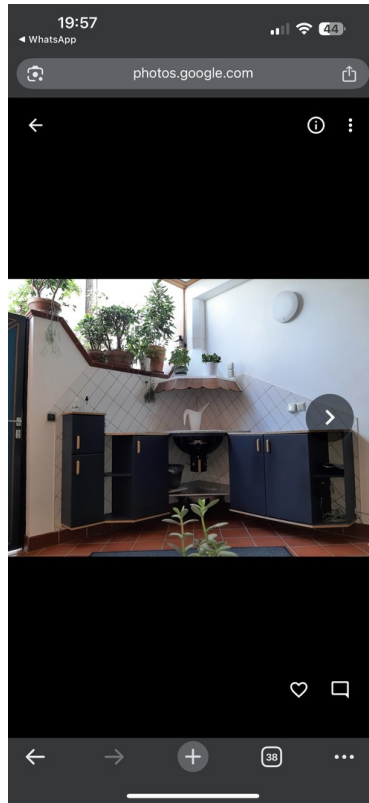
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

