

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Homburg vor der Höhe Stilvoller Altbau mit reichlich Platz und eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-445873**

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Janika Bockmeyer-Knieps

Weberstraße 10  
61350 Bad Homburg vor der Höhe  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1968	Heizkosten	100 €
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erleben Sie ein unvergleichliches Wohngefühl im stilvollen Altbau mit reichlich Platz und viel Privatsphäre. Die großzügige 3,5-Zimmer-Maisonette mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Terrasse bietet großen Komfort. Im EG befinden sich ein besonders großes Wohnzimmer (ca 35qm), ein Esszimmer (ca 20qm) und die Küche. Im 1.OG befinden sich 2 Schlafzimmer, Bad und Toilette.

Der große Garten (Zugang direkt von der Terrasse) zur eigenen Nutzung sowie ein eigener Keller machen das Angebot besonders.

Objekt wurde renoviert - die Terrasse erhält noch Holzdielen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Maisonette befindet sich in bevorzugter Lage von Bad Homburg – im charmanten Stadtteil Kirdorf. Ruhig, grün und gewachsen – mit hoher Lebensqualität und gleichzeitig nah zur Innenstadt. Der beliebte Kurpark, kleine Cafés, Tennisplätze und zahlreiche Wanderwege im Taunus liegen quasi vor der Haustür.

Die Anbindung an Frankfurt ist ebenfalls ideal: Mit dem Auto oder der S-Bahn ist man in rund 20–30 Minuten in der City.

Ein Umfeld, das besonders bei Familien, Berufstätigen und allen, die Natur und Stadt verbinden möchten, sehr geschätzt wird.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



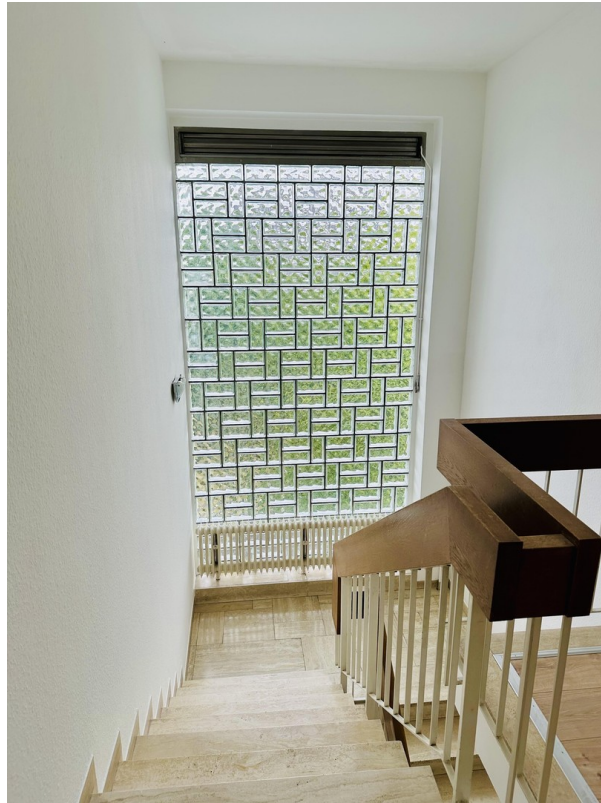
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

