

Exposé

Dachgeschosswohnung in Altenkirchen

Liebevolle 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-445869**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Kirschbaum

Büchnerstrasse 22
57610 Altenkirchen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebevolle 3 Zimmerwohnung! Diese charmante, sanierte Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte und praktische Raumaufteilung. Neben zwei Schlafzimmern bietet das großzügige Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile zusätzlichen Raum für Gäste, Homeoffice oder einen weiteren Schlafbereich.

Die Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre dank zahlreicher Fenster. Zusätzlichen Stauraum bieten ein Abstellraum sowie der Dachboden – ideal für komfortables Wohnen mit optimaler Flächennutzung.

Ausstattung

Fazit: Eine perfekte Kombination aus wenig m2, stilvoller Sanierung, innovativer Technik und erholsamer Umgebung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet nahe der Stadt und bietet eine ruhige, erholsame Umgebung – ideal für alle, naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Rad- und Wanderwege, die zu aktiver Freizeitgestaltung und Erholung in der Natur einladen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur.

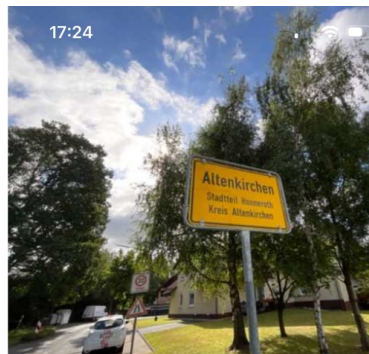
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Straßenschild

