

Exposé

Terrassenwohnung in Ehlscheid Gemütliche 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-445849**

Terrassenwohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Kirschbaum

Parkstrasse 25
56581 Ehlscheid
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept auf ca. 51m² Wohnfläche. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Pflegeleichter Vinyl, neu verputzte Wände sowie elegante weiße Innentüren verleihen der Wohnung ein stilvolles und zeitgemäßes Ambiente.

Das Badezimmer wurde modern gestaltet und verfügt über eine barrierefreie Dusche. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen vergrößerte Heizflächen, die eine effiziente und angenehme Wärmeverteilung ermöglichen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Ausstattung

Fazit: Eine perfekte Kombination aus stilvoller Sanierung, innovativer Technik und erholsamer Umgebung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven ehemaligen Kurort und bietet eine ruhige, erholsame Umgebung – ideal für alle, die dem Alltag entfliehen möchten. Die naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Rad- und Wanderwege, die zu aktiver Freizeitgestaltung und Erholung in der Natur einladen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

