

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sindelfingen sonnige Wohnung mit 3,5 Zimmern und Balkon in Sindelfingen



Objekt-Nr. OM-445829

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Telefon: 0172 3018247

71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.750 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Carport.

Diese großzügige Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Sindelfingen. Sie überzeugt durch modernen Grundriss, hochwertige Ausstattung und helle Räume.

Die Wohnung verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter, Einbauküche.

Zwei ruhige und geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen. Das Tageslichtbad ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Carport-Stellplatz direkt am Haus sowie einen eigenen Kellerraum im UG.

Sie haben Interesse? Dann senden Sie bitte eine aussagekräftige Nachricht mit den folgenden Infos.

- 1.Informationen zum Haushalt und zur Haushaltsgröße
- 2.Beruf / Arbeitgeber
- 3.Monatliches Haushaltsnettoeinkommen

Anfragen ohne diese Informationen können leider nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter Wohnlage in Sindelfingen. In Umgebung finden Sie ein Einkaufszentrum sowie verschiedene Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S60 gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,44 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

