

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

**Gartenwohnung mitten im Kiez | moderne EBK inkl. |
sanierter Altbau | im ruhigen HH**



Objekt-Nr. **OM-445817**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.417 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Moesner

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	116 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	4.251 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung

- 1 Zimmer-Cityapartment in Ruhiglage mit Top-Anbindung
- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: Hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges

Raumgefühl

- Garten: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien in Ihrem privaten Garten zum ruhigen Hinterhof

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

