

Exposé

Villa in Friedberg

Villa zu kaufen



Objekt-Nr. OM-445814

Villa

Verkauf: **630.000 €**

86316 Friedberg
Bayern
Deutschland

IMMOBILIEN SELBST VERMARKTEN

Baujahr	1973	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	930,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	270,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	130,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

Das im Jahr 1973 erbaute, freistehende Einfamilienhaus in Massivbauweise überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 270 m² und bietet mit insgesamt 8 Zimmern – darunter 5 Schlafzimmer – viel Platz für eine große Familie. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten, aber teilweise auch renovierungsbedürftigen Zustand. Die letzte Modernisierung erfolgte 2009. Auf zwei Etagen verteilt, erwarten Sie helle und großzügig geschnittene Räumlichkeiten, die auch als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden können. Zwei Badezimmer, ein separates Gäste-WC, eine Einbauküche sowie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich runden das Raumangebot ab. Besonderes Highlight sind die sonnige Terrasse sowie ein Balkon, die zu entspannten Stunden im Freien einladen.

Der weitläufige Garten in Südhanglage bietet ausreichend Platz für Erholung, Spiel und kreative Gartengestaltung. Für Fahrzeuge stehen sowohl eine Doppelgarage als auch mehrere Stellplätze zur Verfügung. Das Haus ist sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Von Privat!

Lage

In der Siedlung von Friedberg-Haberskirch

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel