

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Fellbach Cityhaus Fellbach für bis zu 6 Personen



Objekt-Nr. OM-445813

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Skok

70736 Fellbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Grundstücksfläche | 200,00 m <sup>2</sup> | Übernahme    | sofort         |
| Zimmer            | 6,00                  | Schlafzimmer | 3              |
| Wohnfläche        | 160,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 2              |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung      | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte ist mit einem Wärmedämmverbund System gedämmt, ist Innen komplett 2026 renoviert worden und verfügt über einen großzügigen Garten in Südausrichtung, der viel Sonne und ideale Bedingungen für Erholung und Freizeit bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Garagen sowie zwei zusätzliche Stellplätze, die ausreichend Parkmöglichkeiten gewährleisten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Lage in ruhiger, verkehrsberuhigter Umgebung in Fellbach. Sowohl Schulen als auch Kindergärten sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar und bieten somit ideale Voraussetzungen für Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die S-Bahn-Station Fellbach erreichen Sie in nur etwa 3 Minuten, eine Bushaltestelle befindet sich in rund 2 Minuten Entfernung und die Stadtbahn ist in ca. 5 Minuten erreichbar. Dadurch sind Sie optimal an die umliegenden Städte sowie die Stuttgarter Innenstadt angebunden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



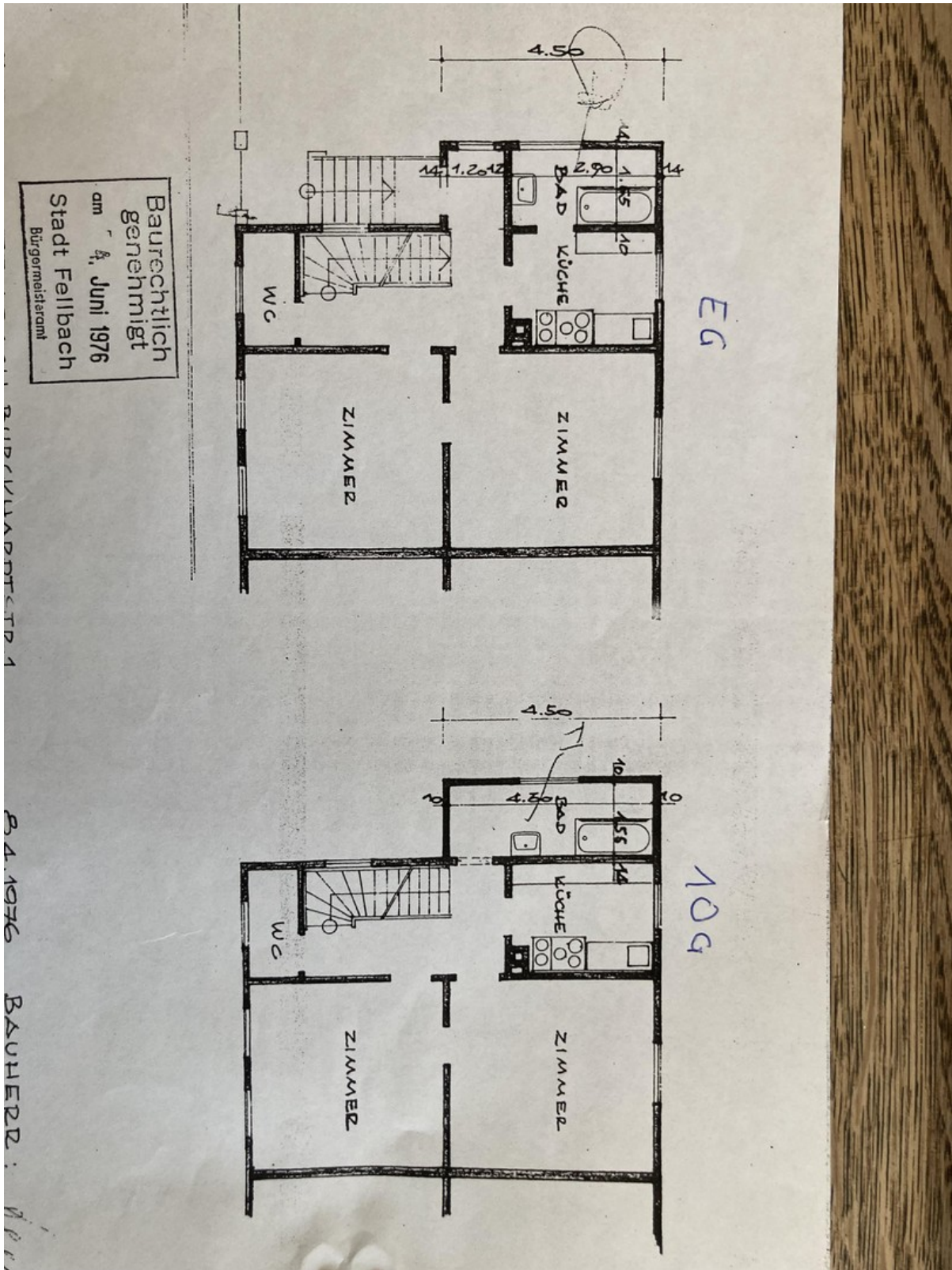
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

