

Exposé

Mehrfamilienhaus in Münster

Attraktives Mehrfamilienhaus in Münster Mauritz gute Kapitalanlage provisionsfrei zu verkaufen!



Objekt-Nr. OM-445805

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.299.900 €**

Ansprechpartner:
Joachim Freiesleben - Gerfried Gogolin

48145 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Nutzfläche	65,00 m ²
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	12
Wohnfläche	300,00 m ²	Badezimmer	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FREIESLEBEN-IMMOBILIEN präsentiert Ihnen dieses attraktive Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen in zentraler Lage des beliebten Münster-Mauritz - gut geeignet auch für die Vermietung an Studenten!

Das gepflegte Haus wurde im Jahr 1948 in massiver Bauweise und teilweise unterkellert auf einem eigenen Grundstück errichtet.

Im Jahr 2015 wurde es komplett renoviert, Fenster, Elektrik und Bäder wurden erneuert.

Im Jahr 2017 wurde dann das Dachgeschoss mit Balkonen ausgebaut und das Dach komplett erneuert.

Aufgeteilt ist das Haus in vier Wohnungen mit insgesamt ca. 300m² Wohnfläche.

Die Wohnung im Erdgeschoss bietet zwei Zimmer, eine Küche, ein Duschbad und eine Diele.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet 3 Zimmer, eine große Küche, ein Tageslicht-Duschbad und eine Diele.

Die Wohnung im 2. Obergeschoss bietet ebenfalls 3 Zimmer, eine große Küche, ein Tageslicht-Duschbad und eine Diele.

Die Wohnung im Dachgeschoss ist doppelstöckig. Im unteren Teil des Dachgeschosses bietet die Wohnung 2 Zimmer, eine Wohnküche, ein Tageslicht-Badezimmer, eine Diele und zwei Abstellräume. Im oberen Teil des Dachgeschosses bietet die Wohnung 2 Zimmer jeweils mit eigenem Balkon.

Alle Wohnungen sind derzeit vermietet. Zum Teil sind Zimmer in den Wohnungen mit gemeinsamer Nutzung der Küche und des Bads an Studenten vermietet, wodurch eine gute Rendite erzielbar ist.

Im Kellergeschoss des Hauses befinden sich 4 Abstellräume, jeweils einer pro Wohnung, ein Gemeinschafts-Waschraum und ein Flur.

Im Erdgeschoss des Hauses ist neben der Erdgeschosswohnung eine Durchfahrt zur Nutzung des dahinter liegenden Hauses durch dessen Besitzer.

Die monatliche IST-Miete beträgt: 3.700,-€ monatlich kalt.

Sie möchten sofort besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Anfrage über das Kontaktformular oder per eMail, wir kontaktieren Sie umgehend.

Schriftliche Anfragen werden deutlich schneller bearbeitet als telefonische Anfragen!

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Ausstattung

- Attraktives Mehrfamilienhaus
- 4 Wohnungen
- Gut geeignet auch für die Vermietung an Studenten
- Ca. 300m² Wohnfläche
- Baujahr 1948
- Massive Bauweise
- Teilweise unterkellert

- Komplette Renovierung im Jahr 2015 (Fenster, Elektrik und Bäder)
- Erweiterung des Dachgeschosses mit Balkonen Erneuerung des Daches im Jahr 2017

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Dies ist ein freibleibendes Angebot der

FREIESLEBEN GmbH,

Domplatz 40

48143 Münster

Tel.: 0251 - 39 444 998

Sie können uns MONTAG bis SONNTAG

von 7:00 Uhr bis 22:00 Uhr telefonisch erreichen. Am Wochenende bieten wir Ihnen zusätzlich unseren Service für Immobilienbewertungen, Objektbesichtigungen und das Persönliche-Kennenlernen.

Hinsichtlich des Objektes sind wir auf die Auskünfte der Eigentümer und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann für das Objekt keine Gewähr übernommen und für die Liquidität der Vertragspartner nicht gehaftet werden.

Sie möchten Ihre Immobilie auch professionell vermarkten lassen?

- Nutzen Sie unseren kostenfreien Service und lassen den aktuellen Wert Ihrer Immobilie durch einen unserer Immobilienspezialisten schätzen.

- Optimieren Sie die Verkaufschancen Ihrer Immobilie, indem wir einen speziell auf Ihr Objekt abgestimmten Vermarktungsplan erstellen.

- Nutzen Sie unser hervorragendes, bundesweites Netzwerk um Ihnen Kaufinteressenten zeitnah zuzuführen. 100te Interessenten warten auf Sie!

Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Zentrale Münsterland: Tel.: 0251 - 39 444 998

Zentrale Ruhrgebiet: Tel.: 0234 - 92 56 98 00

Lage

Das schicke Mehrfamilienhaus befindet sich in einem beliebten Wohngebiet in zentraler Lage von Münster Mauritz.

Sämtliche Einrichtungen wie Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und der Hafen mit Restaurants und Kinocenter liegen in fußläufiger Entfernung.

Nahe gelegene Wege am Dortmund-Ems-Kanal laden zu Spaziergängen ein.

Mit dem PKW ist man schnell auf der B51, welche mit dem Anschluss an die A43 einen zügigen Zugang zum Autobahnnetz bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche



DG Zimmer

Exposé - Galerie



DG Balkon



DG Balkon

Exposé - Galerie



DG Zimmer



DG Zimmer

Exposé - Galerie

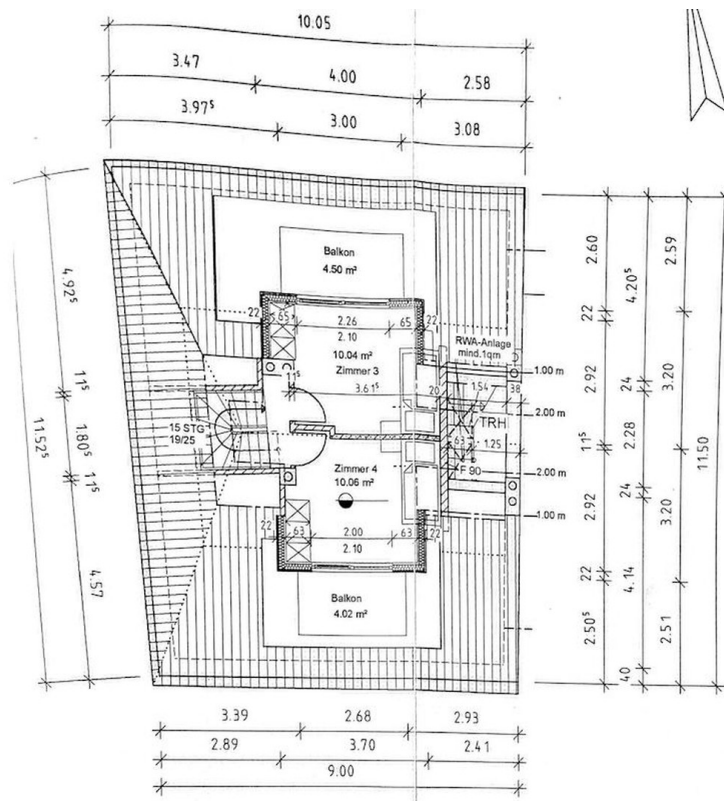


DG Badezimmer

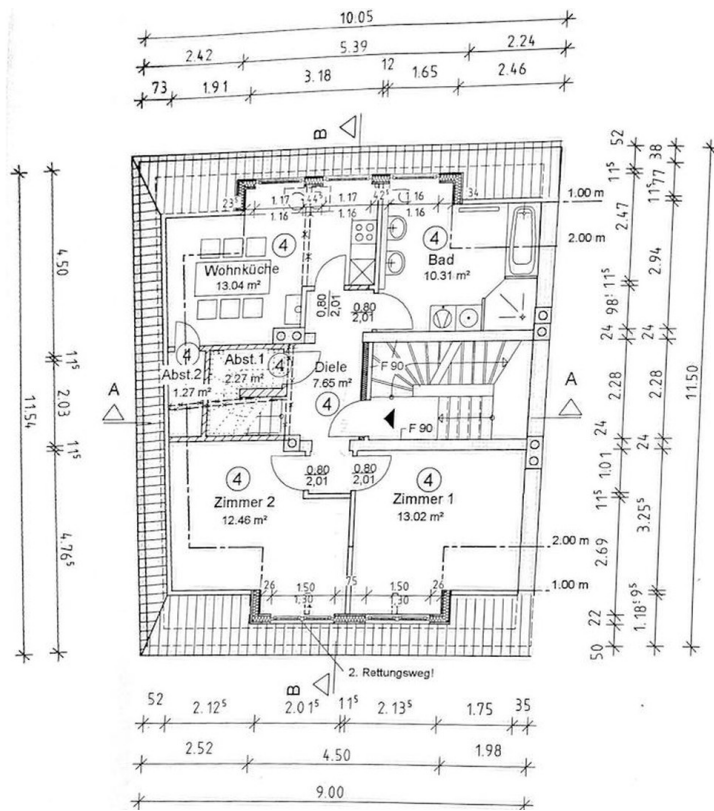


Durchfahrt

Exposé - Galerie

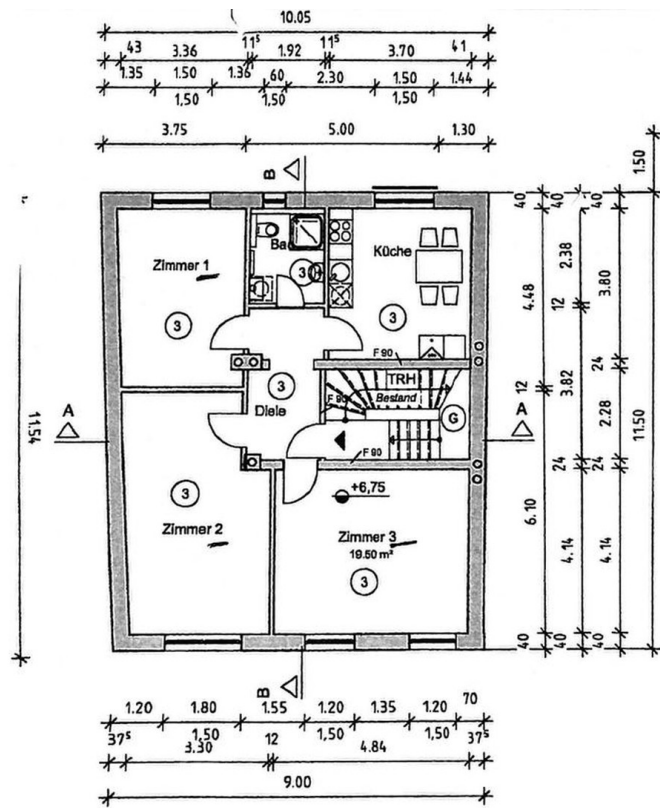


Grundriss 2. DG

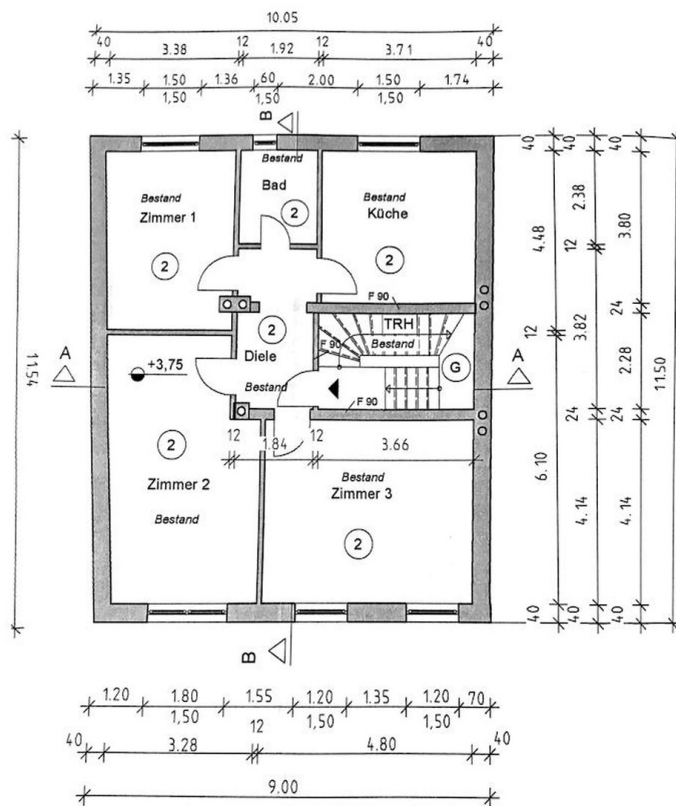


Grundriss 1. DG

Exposé - Galerie

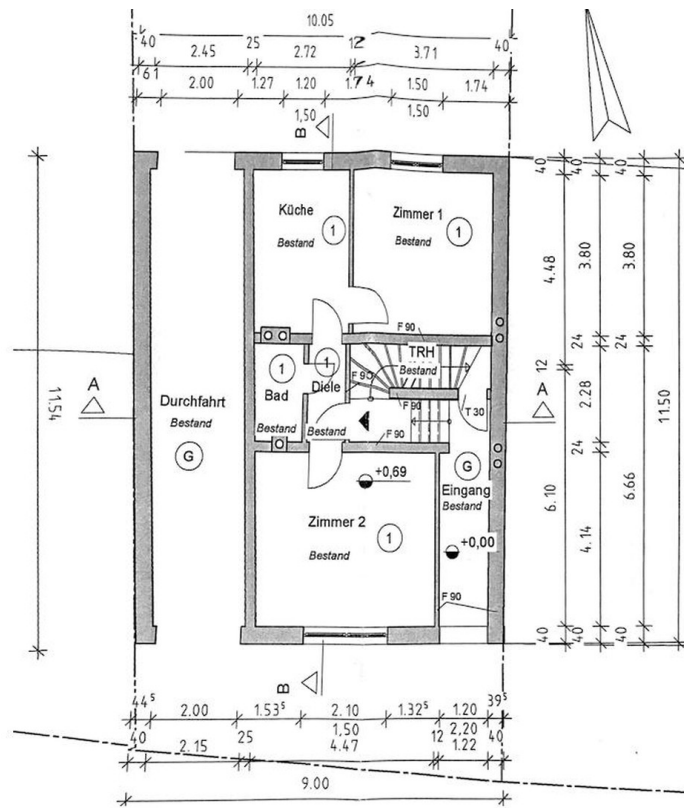


Grundriss 2. OG

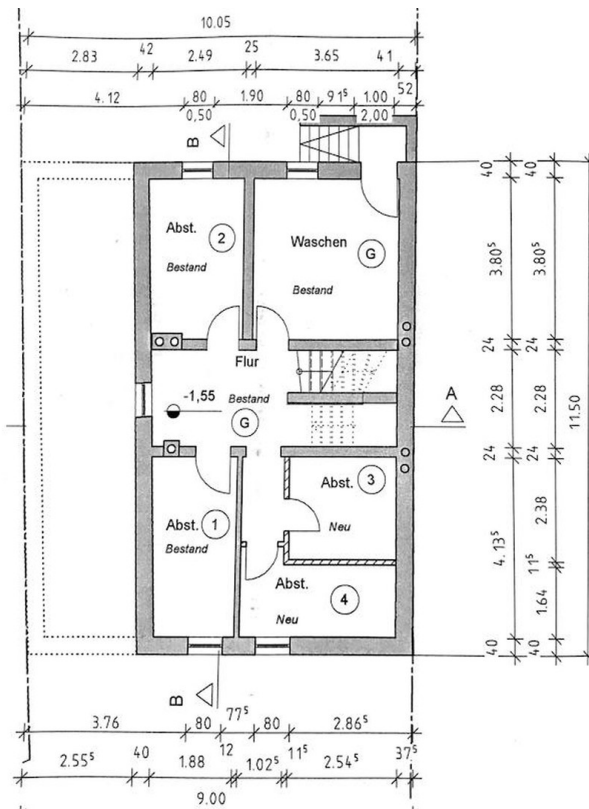


Grundriss 1. OG

Exposé - Galerie



Grundriss EG



Grundriss KG