

# Exposé

## Souterrainwohnung in Mühlacker (Großglattbach) Sonnige Gartengeschoßwohnung bei Mühlacker



Objekt-Nr. OM-445799

### Souterrainwohnung

Vermietung: **820 € + NK**

75417 Mühlacker (Großglattbach)  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.460 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Räume dieser hellen 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind nach Süden ausgerichtet.

Die Wohnung hat ein großes Tageslicht-Bad mit Badewanne.

Beide Zimmer sind fast gleich groß. Die 30 qm große Terrasse ist teils überdacht.

Die Solaranlage auf dem Dach unterstützt die Ölheizung.

Die letzte Renovierung fand im April 2024 statt.

Gartenmitbenutzung nach Absprache möglich.

## Ausstattung

2 große Zimmer mit großen Fenstern, 2-fach verglast.

Beleuchtung komplett auf LED umgestellt.

Räume haben elektrische Rolläden.

Hochwertige MHZ-Plissee-Vorhänge im Wohnzimmer.

Die Küche ist komplett.

Beide Räume mit Laminat ausgelegt.

Küche und Flur Vinyl.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad

## Sonstiges

Kaution in Höhe von drei Monatsmieten

## Lage

Ruhige Seitenstraße in Gloßglattbach mit Parkmöglichkeit auf eigenem Stellplatz oder vor dem Haus.

Bäcker m. Lebensmitteln, Gemüseladen im Ort.

Ca. 30 Autominuten bis Pforzheim.

Bis Stuttgart oder Karlsruhe jeweils ca. 35 km.

Bushaltestelle fußläufig in 3 Minuten bis Mühlacker. Die

Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im

Grünen ein und bietet ein attraktives Wohnen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Flur, Blick ins Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur, Eingang dahinter

# Exposé - Galerie



Treppe zum Eingang

