

Exposé

Wohnung in Schiepzig

Traumhafte 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. **OM-445797**

Wohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Hagen Schuler

06198 Schiepzig
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	930 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	37,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne Wohnung im Salztal?

Dann könnte diese wunderschöne und gepflegte 2-Raumwohnung heute genau das Richtige für Sie sein! Sie ist ab dem 01.05.26 verfügbar und bietet sowohl Paaren als auch Singles genügend Raum für individuelle Bedürfnisse. Durch die barrierearme Bauweise ist diese Wohnung auch ideal für Senior*innen geeignet.

Eine Terrasse sowie die moderne Einbauküche bieten zeitgemäßen Wohnkomfort und laden ein zum Entspannen. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Ausstattung

Terrasse, Einbauküche, Laminat, Keller, KfZ-Tiefgarage,

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage im Schillerplatz, direkt in der grünen Lunge vor den Toren von Halle bietet alles was man zum entspannten Leben benötigt. Die Abgeschlossenheit und Ruhe der Natur aber auch die hervorragende Infrastruktur, insbesondere was Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten betrifft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

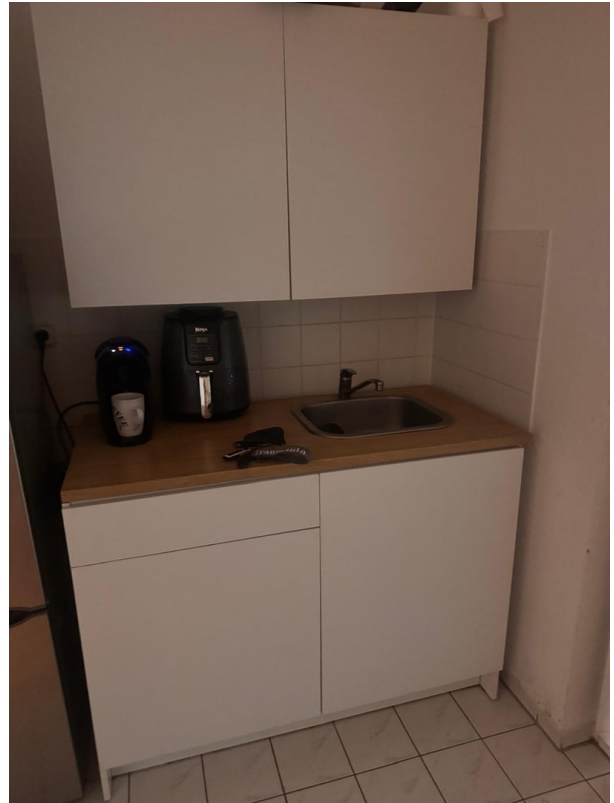
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



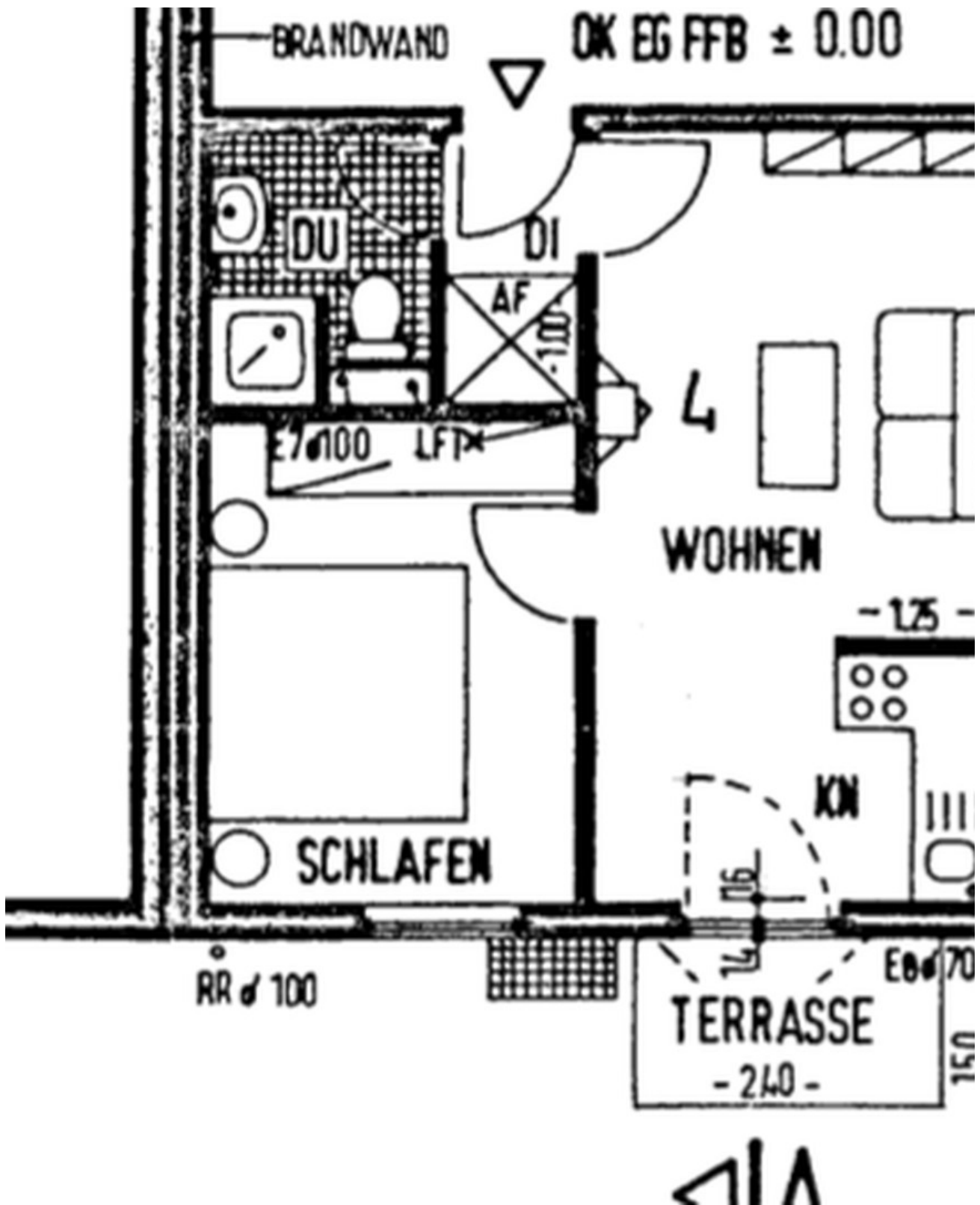
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

