

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Feuchtwangen

### Dachgeschosswohnung über 2 Etagen in Feuchtwangen



Objekt-Nr. **OM-445788**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **872 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gudrun Koestler

91555 Feuchtwangen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.616 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	124,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 4 Familien Haus. Im Dachspitz befinden sich 2 geräumige Kinderzimmer sowie eine kleine Galerie, die sich für ein kleines Büro eignet. Küche und Wohnen sind offen gestaltet. Ein zusätzliches WC ist ebenfalls vorhanden. Das Bad mit Dusche und Badewanne ist sehr geräumig. Ein Balkon mit 5m Breite lädt zum Entspannen ein.

Von Mittags bis Abends haben Sie Sonne und einen Ausblick bis an den unverbauten Waldrand.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

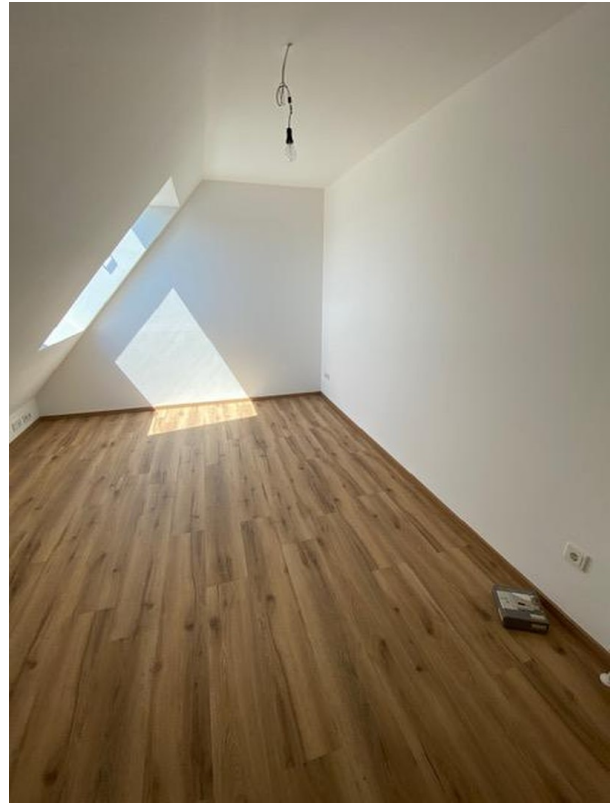
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

