

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Möblierte Wohnung in bester Lage von SB



Objekt-Nr. OM-445751

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Vorstadtstr. 17
66117 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	395 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle komplett möblierte Wohnung in schöner Lage in Saarbrücken. Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet mit ca. 93 m² Wohnfläche viel Platz für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer.

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Badezimmer

Bezugsfertiger Zustand für einen reibungslosen Umzug

Couch mit elektrisch ausfahbarer Sitzfläche

In der Einbauküche sind Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach und Spülmaschine enthalten.

Kellerraum mit Regalen

Waschraum mit eigener Waschmaschine und eigenem Trockner.

Tiefgaragen Stellplatz kann separat dazu gemietet werden. Zugang über den Keller des Hauses.

Nicht enthalten ist die Dekoration.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkosten: 395€

Bevorzugt an Nichtraucher zu vermieten. Keine Kurzzeitmiete.

Wenn Sie Interesse an einer bezugsfertigen Wohnung in Saarbrücken haben, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zur einfachen Terminvereinbarung geben Sie bitte Ihre Telefonnummer mit an.

Lage

Die Wohnung liegt in städtischer Lage mit guter Anbindung in der Nähe des Saarbrücker Schlosses. Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreichbar, der nächste Bahnhof ebenfalls in etwa 10 Minuten Fahrzeit.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass Sie den ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichen. Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar und machen die Lage alltagstauglich und attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schnitt Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitssecke



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Home Office

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Ansicht 2



Badezimmer Blick Wanne

Exposé - Galerie



Badezimmer Blick Dusche



Flur mit viel Stauraum

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

