

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Nürnberg

### Wunderschöne Altbau Zimmer in toller WG!



Objekt-Nr. **OM-445747**

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andi

Pirckheimer Straße 67  
90408 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1890	Etage	1. OG
Wohnfläche	186,50 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	60 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	560 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in einer der schönsten Altbau - WGs in Nürnberg!

Frisch renoviert und in TOP Lage mit nagelneuer Möblierung.

Diese Wohngemeinschaft bietet dir 2 Bäder mit 2 Toiletten, eine Badewanne, eine Dusche, eine riesige Küche.

Ebenfalls Waschmaschine, die komplette Möblierung und WLAN sind inklusive.

Alle Möbel sind neu und alles steht bereit für deinen Einzug!

Wir haben verschiedene Zimmergrößen frei zur Auswahl:

Bis 12m<sup>2</sup> – 500 € Kaltmiete = 560,- warm

Bis 17m<sup>2</sup> – 525 € Kaltmiete = 585,-€ warm

Und die größten Zimmer (bis zu 21qm!!) = 610,-€ warm

Die Warmmieten sind inklusive aller Nebenkosten wie Strom, Heizung, Internet usw.

Es kommen keine weiteren Kosten auf euch zu!

Der Balkon wird derzeit überarbeitet und steht noch nicht zur Nutzung frei.

Wir freuen uns auf eure Anfrage und Besichtigung!

-----  
Welcome to one of the most beautiful shared apartments in Nuremberg's historic buildings!

Newly renovated and in a prime location with brand-new furnishings.

This shared apartment offers two bathrooms with two toilets, a bathtub, a shower, a huge kitchen, and even a balcony.

A washing machine, all furnishings, and Wi-Fi are also included.

We've just finished the renovations.

All the furniture is new, and everything is ready for you to move in!

We have several room sizes available:

Up to 12m<sup>2</sup> – €500 rent (excluding utilities) = €560 (including utilities)

Up to 17m<sup>2</sup> – €525 rent (excluding utilities) = €585 (including utilities)

And the largest rooms (up to 21m<sup>2</sup>!!) = €610 (including utilities)

These rents include all utilities such as electricity, heating, internet, etc.

There are no additional costs!

The balcony is currently being renovated and is not yet available for use.

We look forward to your inquiry and a viewing!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

Besichtigungen sind online und persönlich möglich.

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich für eure Anmeldung.

Wir freuen uns auf eure Anfrage!

-----  
Viewings are possible online and in person.

You will, of course, receive a landlord confirmation upon registration.

We look forward to your inquiry!

## Lage

Die Pirckheimer Straße 67 liegt in einer attraktiven, zentralen Wohnlage im Nordosten der Nürnberger Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Mischung aus Wohnhäusern, Einzelhandel, Gastronomie und urbaner Infrastruktur aus.

Die Adresse verfügt über sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg (VGN) sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und in andere Stadtteile.

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet:

REWE Markt Rollnerstraße – großer Supermarkt in kurzer Gehentfernung

REWE Markt Schweppermannstraße – weiterer Supermarkt im Umfeld

Dookan Indian Grocery Nuremberg Store – Fachmarkt für internationale Lebensmittel

EDEKA Gass Bucher Straße – weitere Vollsortiment-Filiale

REWE Markt Äußerer Laufer Platz – ergänzende Einkaufsoption

Mix Markt – Spezialmarkt in fußläufiger Distanz

Zudem befinden sich diverse weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Bäckereien und Gastronomieangebote im näheren Umfeld, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann.

-----  
Pirckheimer Straße 67 is located in an attractive, central residential area in the northeast of Nuremberg's city center. The neighborhood is characterized by a good mix of residential buildings, retail shops, restaurants, and urban infrastructure.

The address boasts excellent public transport connections: Several bus and tram lines of the Greater Nuremberg Transport Association (VGN) are within easy walking distance, providing quick connections to the city center, the main train station, and other districts.

Local amenities are excellent:

REWE supermarket Rollnerstraße – a large supermarket within a short walk

REWE supermarket Schweppermannstraße – another supermarket nearby

Dookan Indian Grocery Nuremberg Store – a specialty store for international groceries

EDEKA Gass Bucher Straße – another full-range supermarket

REWE supermarket Äußerer Laufer Platz – an additional shopping option

Mix Markt – a specialty market within walking distance

Furthermore, various other supermarkets, retail stores, bakeries, and restaurants are located in the immediate vicinity, making it easy to meet your daily needs

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer 2 mit Badewanne

# Exposé - Galerie



Zimmer



Der Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer 1 mit Dusche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Detail

# Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Kleines Zimmer

# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Zimmer