

# Exposé

## Wohnung in Neusörnewitz

### Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in idealer Lage zwischen Meißen und Dresden



Objekt-Nr. OM-445725

#### Wohnung

Vermietung: **527 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lara Günzel

Cliebener Straße 103  
01640 Neusörnewitz  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.054 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Raum-Wohnung vereint Ruhe und zentrale Lage auf ideale Weise. Der Bahnhof ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an Dresden, Meißen und die Umgebung haben.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Schlafzimmer, einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Tageslichtbad sowie einem Flur. Alle Räume wurden frisch geweißt und strahlen eine freundliche, gepflegte Atmosphäre aus.

Besonders einladend ist der überdachte Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden verbringen können. Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Hier genießen Sie komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung, ohne auf die Vorteile einer zentralen Lage verzichten zu müssen.

## Ausstattung

Alle Räume der Wohnung sind mit Laminat oder Fliesen ausgestattet und verfügen über frisch geweißte Wände, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Zusätzlich gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung, das praktischen Stauraum bietet.

Der Bodenbelag der Wohnung wird erneuert, gerne können Sie sich mit in die Farbauswahl einbringen.

Das Wohnzimmer ist ein großzügig geschnittener Raum mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum Balkon – ideal, um hier gemütliche Stunden zu verbringen oder Gäste zu empfangen.

Die Küche ist ein abgetrennter Raum mit zwei Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Ein Fliesenspiegel rundet den funktionalen Raum ab und macht ihn perfekt zum Kochen und Einrichten.

Das Badezimmer ist ein helles Tageslichtbad mit neutralen Fliesen, einer Eckbadewanne und einem Duschvorhang – eine angenehme Kombination aus Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten, hell und bietet ausreichend Platz, um ein Doppelbett sowie einen großen Kleiderschrank bequem unterzubringen.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Der Stadtteil Neusörnewitz gehört zur großen Kreisstadt Coswig im sächsischen Landkreis Meißen. Er liegt an der Elbe, südlich von Dresden, und ist nahtlos mit der Stadt Radebeul verbunden. Neusörnewitz befindet sich westlich von Coswig und bietet einen schönen Blick auf das Spaargebirge und die Boselspitze.

Die Wohnung ist ideal gelegen, nur 5 Gehminuten vom S-Bahnhof Neusörnewitz entfernt. Hier haben Sie hervorragende Verbindungen zu den S-Bahnlinien nach Meißen, Dresden und Pirna sowie zu den Regionalverbindungen nach Leipzig Hbf, Riesa und Dresden Hbf. Auch eine Buslinie in der Nähe ermöglicht es Ihnen, in wenigen Minuten nach Meißen oder Coswig zu gelangen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche