

# Exposé

## Freizeit in Großerlach

### Freizeit Grundstück mit Wochenendhaus



Objekt-Nr. OM-445699

#### Freizeit

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Reiner Günthner

71577 Großerlach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.020,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzigartiges Freizeit Grundstück mit Wochenendhaus

Das einstöckige Wochenendhaus mit zirka 46 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in:

- Essküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- kleines Gästezimmer
- Bad/WC
- kleine Garage/Werkstatt

Baujahr 1961

renoviert 2022/23

Rechnungen sowie Dokumentationen hierüber liegen vor

z.B. komplett neues Sandwich-Trapezblech Dach für 10000 Euro

Verbrennungs Toilette für 5000 Euro

Das Haus verfügt über folgende Ausstattung:

Stromanschluß

Frischwasseranschluß

SATschüssel/TV Anschluß

Verbrennungs WC

Holzofen 8 KW

Das Haus ist sehr gemütlich und lädt zum Verbringen von Wochenenden bzw. längerer Urlaube ein. (Die Anmeldung eines Dauerwohnsitzes ist jedoch nicht gestattet)

## Sonstiges

Haben Sie Fragen bzw. einen Besichtigungswunsch?

Hierzu stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

## Lage

Das Objekt befindet sich in Großerlach-Altfürstehütte in traumhafter Alleinlage im Landschaftsschutzgebiet. Nahezu uneinsehbar von Wald und Hecken eingefriedet.

Zwischen Wüstenrot und Mainhardt

Entfernung von Stuttgart zirka 45 km

und zirka 30 km von Heilbronn

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



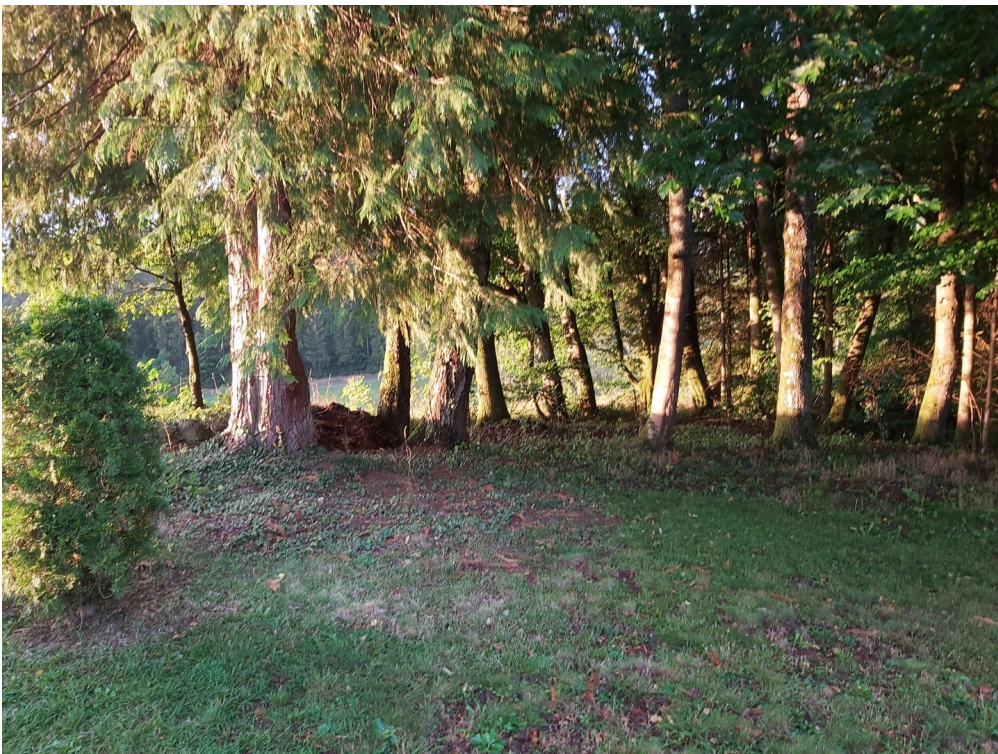
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

