

Exposé

Freizeit in Großerlach

Freizeit Grundstück mit Wochenendhaus



Objekt-Nr. OM-445699

Freizeit

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Reiner Günthner

71577 Großerlach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.020,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartiges Freizeit Grundstück mit Wochenendhaus

Das einstöckige Wochenendhaus mit zirka 46 m² ist aufgeteilt in:

- Essküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- kleines Gästezimmer
- Bad/WC
- kleine Garage/Werkstatt

Baujahr 1961

renoviert 2022/23

Rechnungen sowie Dokumentationen hierüber liegen vor

z.B. komplett neues Sandwich-Trapezblech Dach für 10000 Euro

Verbrennungs Toilette für 5000 Euro

Das Haus verfügt über folgende Ausstattung:

Stromanschluß

Frischwasseranschluß

SATschüssel/TV Anschluß

Verbrennungs WC

Holzofen 8 KW

Das Haus ist sehr gemütlich und lädt zum Verbringen von Wochenenden bzw. längerer Urlaube ein. (Die Anmeldung eines Dauerwohnsitzes ist jedoch nicht gestattet)

Sonstiges

Haben Sie Fragen bzw. einen Besichtigungswunsch?

Hierzu stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

Lage

Das Objekt befindet sich in Großerlach-Altfürstehütte in traumhafter Alleinlage im Landschaftsschutzgebiet. Nahezu uneinsehbar von Wald und Hecken eingefriedet.

Zwischen Wüstenrot und Mainhardt

Entfernung von Stuttgart zirka 45 km

und zirka 30 km von Heilbronn

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

