

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Wildbad

Kernsanierte EG Wohnung in Calmbach in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-445693

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Arthur Brecher

Hauptstraße
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1903	Summe Nebenkosten	330 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen 3 FH welches um die Jahrhundertwende erbaut wurde. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 kernsaniert und verfügt über eine geräumige Wohnküche mit Einbauküche und Markengeräten von Siemens. Das innen liegende Bad ist mit einer Glasdusche ausgestattet, das WC ist separat. Zur Wohnung gehört eine Terrasse mit altem Natursteinpflaster zur alleinigen

Nutzung sowie ein schöner, großer Garten zur Mitbenutzung. Dort dürfen sie in den Sommermonaten die frische Luft und Ruhe

genießen. Eine kleine Abstellkammer sowie eine separate Waschküchen bieten weitere Annehmlichkeiten. Ein großer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Die Küche mit voller Ausstattung ist in der Miete mit inbegriffen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte um Aussagekräftige Anfragen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Calmbach mit jeglicher Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten w.z.B. Aldi, Edeka, Dm, Bäcker usw. sind fußläufig erreichbar. Auch eine

Strassenbahnanbindung nach Pforzheim und Karlsruhe ca. 40km sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

