

Exposé

Einfamilienhaus in Kuckssee OT Puchow

Wunderschöne Scheune mit erteiltem Vorbescheid zum Ausbau (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-445690

Einfamilienhaus

Verkauf: **99.000 €**

Dorfstrasse
17217 Kuckssee OT Puchow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900	Wohnfläche	300,00 m ²
Grundstücksfläche	1.058,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Entkernt
Zimmer	8,00	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine traumhafte Scheune einer Gutsanlage wartet auf ihren Ausbau. Geniessen Sie die Freiheit, Ihre Gestaltungswünsche in einer idyllisch gelegenen und weitestgehend erhaltenen Dorfstruktur mit Schloss umzusetzen. Alles ist für den Ausbau vorbereitet, der Verkäufer teilt auch gerne seine Ideen mit und hat einen Architekten zur Seite, der das Objekt kennt und bei der Umsetzung helfen kann.

Ausstattung

Das Dach wurde bereits denkmalgerecht saniert und ist mit neuer Unterspannbahn komplett dicht. Ansonsten ist die Grundstruktur voll erhalten und in sehr gutem Zustand. Erste Ausbautätigkeiten für Räume sind getätigt und viele bestehende Stallbauten wie Tränke oder Stalltüren könnten, wie es heute gerne gemacht wird, in den Wohnbau integriert werden.

Sonstiges

Der Vorbescheid wurde am 20.11.2024 erstellt, ist drei Jahre lang gültig und kann auf Antrag um weitere drei Jahre verlängert werden. In diesem ist ein Ausbau zu Wohnzwecken im Erdgeschoss und Dachgeschoss gemäß § 34, Abs. 3a BauGB als zulässig bewertet worden. Eine Kopie des Vorbescheids wird im Rahmen einer Besichtigung gerne ausgehändigt.

Lage

Die Scheune liegt in zweiter Reihe ruhig und idyllisch inmitten schöner Begrünung. Die Südwestausrichtung hat keine Bebauung vor sich und Blick auf die Felder. Der Ort ist traumhaft am Ende einer bilderbuchähnlichen Allee gelegen. Ein Badesee ist in 5 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen, der örtliche See zum fischen ist direkt ums Eck.

Exposé - Galerie



Zufahrt



Südwestseite

Exposé - Galerie



Südwestseite



Rückseite Nordwest

Exposé - Galerie



Hauptachse



Hauptachse



Verspielte Raummöglichkeiten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zweite Ebene mit Dachbahnen

Exposé - Galerie



Blick Richtung Süden



Gutshaus Puchow