

Exposé

Einfamilienhaus in Wörth-Schaidt

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-445670**

Einfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Ulf Labe

76744 Wörth-Schaidt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt durch seine ruhige Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind der großzügige Garten und die zwei Terrassen, die vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen im Freien bieten.

Ausstattung

Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Großer offener Wohn- und Essbereich, Einbauküche, zwei sonnigen Terrassen, gepflegter Garten, helle Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind vor Ort vorhanden und gut erreichbar.

Auch die Nahversorgung ist gesichert: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe.

Eine gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls gegeben: Über den Regionalzug bestehen Verbindungen in Richtung Karlsruhe und Neustadt an der Weinstraße sowie grenzüberschreitend nach Frankreich. Dadurch ist der Standort sowohl für Pendler als auch für Familien besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,94 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



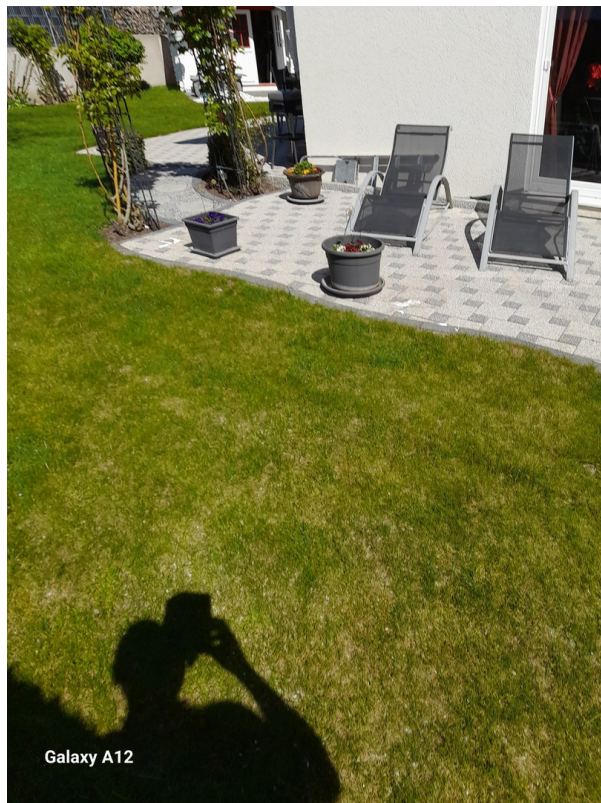
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



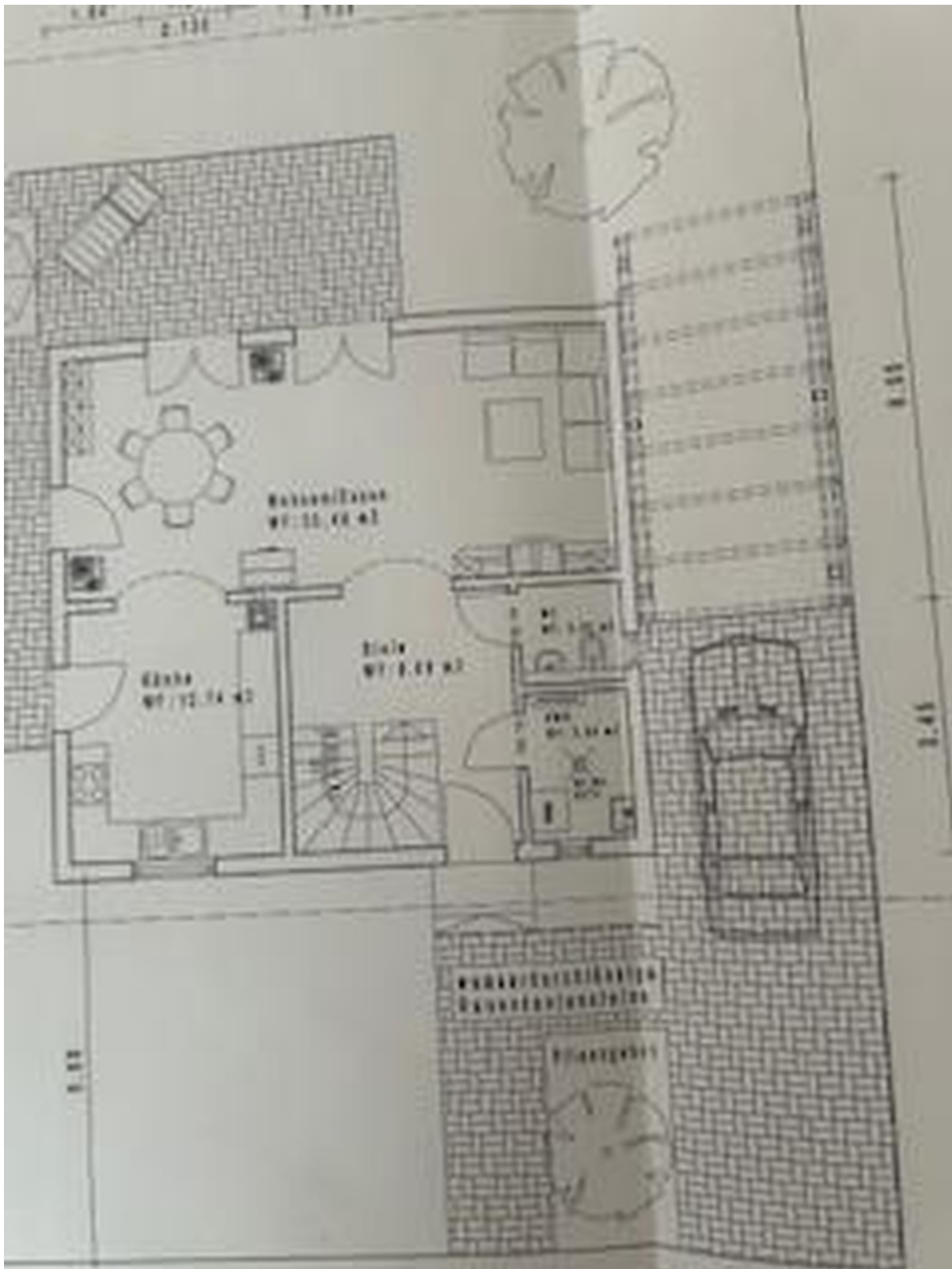
Exposé - Galerie



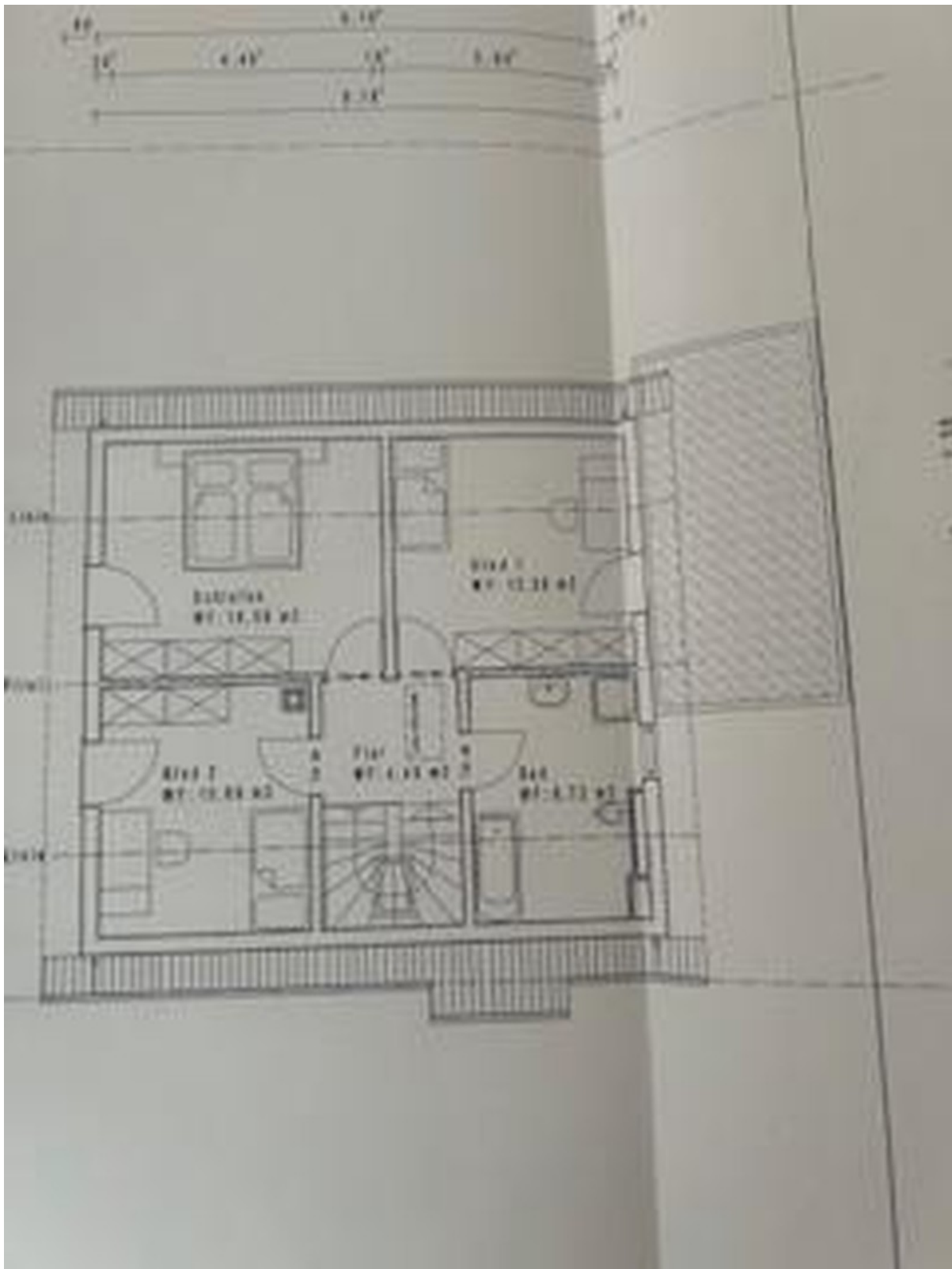
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

