Exposé

Terrassenwohnung in Planegg

Schöne Terrassenwohnung zu vermieten

Objekt-Nr. OM-445666

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

82152 Planegg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	4.755 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	15,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne Terrassenwohnung liegt in im schönen Würmtal in Planegg im OT Martinsried mit einer Wohnfläche von 70 m2. Die Wohnung hat 3 Zimmer und ist wie folgt aufgeteilt: Küche mit Fliesenboden (Nordseite), Wohnzimmer mit Parkett (Südseite u. Zugang z. Terrasse), Esszimmer mit Parkett, (Südseite u. Zugang zur Terrasse), Bad mit Fenster, WC, Dusch-Badewanne (Nordseite), ein weiteres Zimmer (Parkettboden Nordseite). Die Terrrasse ist teilw. überdacht, und hat ca. 30 qm. Die sonnige Wohnung befindet sich in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage am Ende eine kleinen

Seitenstraße.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen sehr schönen Ausblick von jedem Zimmer ins Grüne/Garten. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil, ca. 12 m2.

Es gibt einen Waschmaschinenraum mit einen Anschluss für Ihre Waschmaschine sowie einen Trockenraum zum Aufhängen der Wäsche.

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller

Sonstiges

Es ist eine NR-Wohnung. Haustiere sind nicht erwünscht. NUR SCHRIFTLICHE BEWERBUNGEN werden geprüft.

Lage

Planegg ist ein idyllisch ländlich geprägter Ort und bietet dennoch städtischen Komfort mit sehr guter Infrastruktur. Planegg gehört zum Landkreis München-Land, direkt an der Stadtgrenze zu München-Großhadern. Der Ortsteil Martinsried ist bestens mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Ab 2027 auch einer eigenen U-Bahnstation (Endhaltestelle ist Martinsried). Die Anbindung an die Münchener Innenstadt ist ausgezeichnet sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie