

Exposé

Wohnung in Kelkheim

Stilvoll möbliertes, großzügiges 1-Zimmer-Apartment mit Balkon, TG-Stellplatz & EBK



Objekt-Nr. OM-445659

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Taunusstraße 7
65779 Kelkheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- *) Geräumiges und modern möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit sehr guter Raumwirkung
- *) Heller, großzügiger Wohn-/Schlafbereich mit offener Gestaltung
- *) Sofort bezugsfrei / kurzfristig verfügbar
- *) Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen und Geschirrspüler
- *) Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- *) Balkon mit Platz für Sitzgelegenheit
- *) Hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik im Wohnbereich
- *) Separater Tiefgaragenstellplatz
- *) Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- *) Sehr gepflegte Wohnanlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

- *) Ruhige Wohnlage in gepflegtem Wohnumfeld in Kelkheim-Fischbach
- *) Gute Anbindung an Frankfurt, Eschborn und Flughafen
- *) Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung
- *) Restaurants, Cafés und Nahversorgung bequem erreichbar
- *) Hoher Freizeitwert durch Nähe zum Taunus und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten
- *) Attraktiver Wohnstandort im Main-Taunus-Kreis mit hoher Lebensqualität

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Haus

Exposé - Grundrisse

