

Exposé

Bungalow in Reinbek

Bungalow in Reinbek am Ende einer Sackgasse



Objekt-Nr. OM-445651

Bungalow

Verkauf: **399.900 €**

21465 Reinbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow (80 qm im EG) ist von 1967, sehr gepflegt mit hochwertigen Einbauschränken, elektrischen Rolläden, Markise über der Terrasse. Im EG befinden sich die Küche, ein Wannenbad, ein Gäste-WC mit Dusche, ein großzügiges Wohn/Esszimmer mit großer Fensterfront zum Garten, ein Schlafzimmer und ein Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die Einbauschränke bieten viel Platz. Der Keller ist ebenfalls 80 qm groß, bietet 5 Räume: Großer Raum 1 mit angeschlossener Vorratskammer, großer Raum 2 mit Teppich ausgelegt, große Waschküche mit Arbeitsraum, Technik-Raum mit Werkbank. Die beiden großen Kellerräume wurden als Gästezimmer und Partykeller genutzt. Die Gasheizung ist von 1996, funktioniert aber einwandfrei, die Fenster wurden 1990 als Doppelverglasung eingebaut. Die Küche hat 70er-Jahre-Charme und ist perfekt geplant - inklusive einer Durchreiche zum Wohn/Esszimmer. Der Bungalow ist der zweite in einer Reihe von vier freistehenden Bungalows. Zum Haus gehört eine Einzelgarage direkt vor dem Gartentor. Da das Haus seit Sommer 2024 nicht mehr bewohnt ist, bedarf vor allem der Garten Pflege. Wie schön es aussehen kann, zeigen Fotos von früher. Die Immobilie wird (noch) ohne Makler angeboten. Es können Angebote ab 399.900 Euro abgegeben werden. Übergabe kann jederzeit erfolgen.

Ausstattung

Hochwertige Einbauschränke in allen drei Zimmern, Hochwertige Heizungsverkleidungen nach Maß, elektrische Rolläden und Markise auf der überdachten Terrasse.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Es können Angebote ab 399.900 Euro abgegeben werden. Übergabe jederzeit.

Lage

Bungalow in Reinbek am Ende einer Sackgasse direkt am Feld, kein Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aktuelles Foto Front



Eingang

Exposé - Galerie



Terrasse früher



Garten früher

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer



Wannenbad



Duschbad/Gästetoilette

Exposé - Galerie



Duschbad/Gästetoilette



Keller-Abgang

Exposé - Galerie



Keller-Aufgang



Ehem. Gästezimmer Keller

Exposé - Galerie



Ehem. Gästezimmer Keller



Ehem. Partyraum Keller

Exposé - Galerie



Ehem. Partyraum Keller



Waschküche/Lagerraum

Exposé - Galerie



Waschküche/Lagerraum



Vorratsraum

Exposé - Galerie



Technik-/Werkraum



Technik-/Werkraum

Exposé - Galerie



Einzelgarage Tor elektrisch



Feldlage am Sackgassenende

