

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen

Gemütliche 2-Raum Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. **OM-445649**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen gepflegten Privatobjekt. Perfekt für sie als junges Pärchen, Single oder Student ist die bereits eingerichtete, in dunklem anthrazit gehaltene EBK; die Küche sticht von den weißen Wänden ab und schafft so ein wohnliches Ambiente. Angenehm ist, dass die Wohnküche Raum für einen gemütlichen Essbereich bietet und direkten Zugang zum Balkon hat. Vom Balkon aus genießen Sie den grünen Vorgarten. Das Wohn- und Schlafzimmer gestalten sich geräumig, hell und lichtdurchflutete Räume.

Im Badezimmer ist der Vorteil eines Tageslichtbades mit Wanne zu benennen. Im Flur steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, ergänzend der eigene Kellerraum.

Insgesamt ist die Wohnung für 1 - 2 Personen eine optimale Unterkunft. Bezugfertig frisch renoviert.

Ausstattung

Bezugfertig renovierte

Einbauküche

Angenehm pflegeleichte Böden

Badezimmer mit Fenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Aktuelle positive Schufa und Einkommensnachweis sind Basis eines gemeinsamen Vertrags

Bitte beachten Sie, im Objekt sind keine Haustiere.

Die Finanzierung der monatlichen Miete sollte aus eigenem Verdienst oder Rente / Pension gesichert sein

Besichtigungen werden nach persönlicher Absprache telefonisch vereinbart. Über nähere Angaben zu Ihrer Person, Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Tätigkeit freue ich mich; es erleichtert die Vorbereitung der Besichtigung.

Bis in Kürze - ich freue mich Sie kennen zu lernen.

Lage

Vorort im Süden der Metropol Region, Seitenstraße, ruhig gelegen, in der Nähe vom Stadtpark.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf fußläufig

Medizinische Versorgung mit diversen Fachärzten und Kliniken

Bildung und Weiterbildungseinrichtungen in der Nähe

Kulturelle und sportliche Einrichtungen sichern eine abwechslungsreich Freizeitgestaltung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

