

Exposé

Doppelhaushälfte in Beverstedt

Provisionsfrei - Neubau Doppelhaushälfte KfW-EH40



Objekt-Nr. OM-445613

Doppelhaushälfte

Verkauf: **449.000 €**

Ringweg 14
27616 Beverstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	446,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete DHH wurde im Herbst 2025 fertiggestellt und bietet auf ca. 123 qm Wohnfläche ausreichend Platz für Paare oder Familien. Der großzügige Wohn-/Essbereich besticht durch seine bodentiefe Fenster und bietet direkten Zugang zur Terrasse/Garten.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- Elektrische Rollläden im Wohn-/Ess- u. Küchenbereich sowie im Bad
- Fußbodenheizung
- Luft-/Wasser Wärmepumpe (Vaillant)
- PV-Anlage 7,83 kWp und 10kWh Batteriespeicher
- Glasfaseranschluss im Haus inkl. Fritzbox - fertig zum Surfen und Telefonieren
- 6,50m x 3,00m große Garage
- Rasen im Garten bereits eingesät

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energiebedarf: 11,7 kWh/(m²x a)

Energieausweis vorhanden

Effizienzhaus EH40 - staatliche Förderung nach KfW 300 od. 297/298.

Es sind fast zwei identische Haushälften vorhanden.

Lage

Wohnen im Grünen - unverbaubarer Blick durch landwirtschaftliche Fläche in Richtung Osten.

Stadt nah - nur 6 km bis Beverstedt, hier sind alle weiterbildende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen und Freizeiteinrichtungen vereint.

Nur 2,5 km bis zum nächsten Bahnhof - ideal für Pendler nach Bremen oder Bremerhaven.

Vor Ort in Bokel gibt es einen NETTO Marken-Discount, Kindergarten und eine Tankstelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Ansicht Süd-West

Exposé - Galerie



Drohnenaufnahme Nord-West



Hauseingänge - Osten

Exposé - Galerie



Ansicht Westseite



Ansicht Giebel im Norden

Exposé - Galerie



Ansicht Giebel im Süden



Hauseingänge Osten

Exposé - Galerie



Hauseingang 14b



Wärmepumpe 14a

Exposé - Galerie



Diele 14a



Diele 14b

Exposé - Galerie



Küche 14a



Küche 14a

Exposé - Galerie



Küche 14b



Küche/Wohn-/Essbereich 14b

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich 14a



Küche/Wohn-/Essbereich 14b

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich 14b



Abstellraum 14a

Exposé - Galerie



Abstellraum 14b



HWR 14a

Exposé - Galerie



HWR 14b



HWR 14b

Exposé - Galerie



Gäste-WC 14a



Gäste-WC 14b

Exposé - Galerie



Treppenaufgang 14a



Treppenaufgang 14b

Exposé - Galerie



Treppenhaus 14b



Flur OG 14b

Exposé - Galerie



Bad 14a



Bad 14a

Exposé - Galerie



Bad 14a



Bad 14b

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1 in 14a



Kinderzimmer 2 in 14a

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer 14a



Elternschlafzimmer 14a

Exposé - Galerie



Ankleide-/Arbeitszimmer 14a



Kinderzimmer 1 in 14b

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2 in 14b



Elternschlafzimmer 14b

Exposé - Galerie



Ankleide-/Arbeitszimmer 14b



Dachbodentreppe

Exposé - Galerie



Dachboden



Garage u. Stellplatz 14a

Exposé - Galerie



Garage u. Stellplatz 14b



Garage außen 14b

Exposé - Galerie

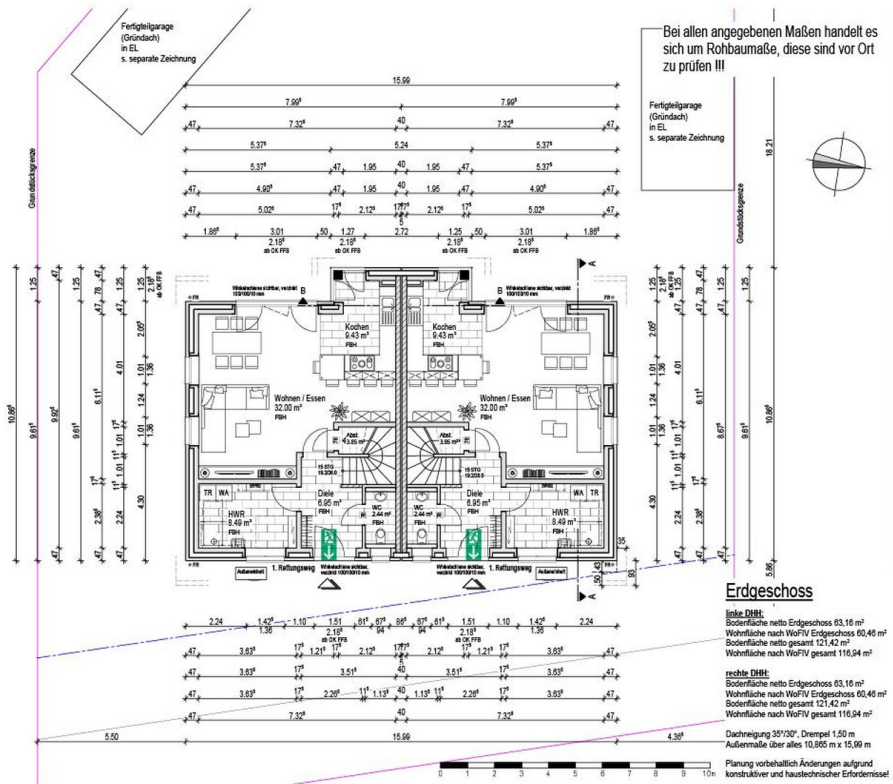


Garage innen 14b

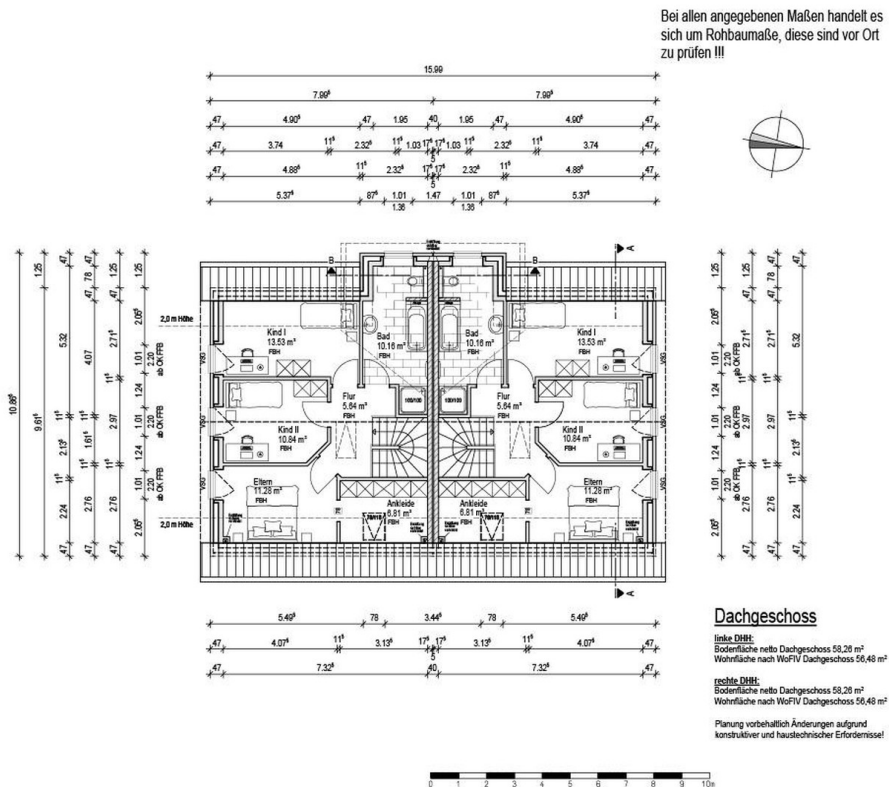


Garage innen 14b

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss 14a/14b



Dachgeschoss 14a/14b