

Exposé

Bürofläche in Münster

Praktisches Etagenbüro



Objekt-Nr. OM-445610

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Magnus Bergmann

Welsingheide 10
48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	110,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Praktisches Etagen, Büro, sehr hell, sehr ruhig, vier gut geschnittene Bürozimmer mit großen Fenstern und stimmiger Mieterschaft im gesamten Haus.

Ausstattung

Kleine Küchenzeile kann übernommen werden.

Im Keller kann eine Dusche genutzt werden, auf Wunsch auch Waschmaschine und Trockner.

Auf Wunsch kleine Betriebsleiterwohnung (Erdgeschoss) zusätzlich möglich.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Kellerraum zugehörig

Bis zu 4 Stellplätze können dazugemietet werden.

Lage

Seitenstraße Gewerbegebiet Münster Roxel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	10,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	6,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



