

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum

Schöne 3,5 Dachgeschosswohnung & Garten - zentrale Lage



Objekt-Nr. **OM-445607**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Eislebener Str. 11
44892 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,69 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine gemütliche ca. 80 qm große Dachgeschosswohnung, die sich auf 3 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bädern aufteilt. Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Gasetagenheizung. Hinter dem 4-Parteienhaus befindet sich ein großer Garten, der jedem Mitbewohner zur Verfügung steht und somit mit genutzt werden kann.

Die Wohnung ist sowohl für ein Paar, eine kleine Familie mit 1 Kind sowie für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Ausstattung

Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand übergeben und kann frühestens ab dem 15.06.2026 angemietet werden.

Innenraumbilder stehen aktuell leider noch nicht zur Verfügung und werden nachgereicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Das Haus befindet sich in Bochum Langendreer in zentraler Lage. Fußläufig im Zentrum von Langendreer sind alle benötigten Einrichtungen, Apotheken, Ärzte und Cafés erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten1

Exposé - Galerie



Garten2