

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Bergheim

Wohn / Geschäftshaus am Bahnhof/Fußgängerzone

Objekt-Nr. OM-445606

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.100.000 €**

Ansprechpartner:
PLZ GmbH

Kölner Straße 3
50126 Bergheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Gewerbefläche	80,00 m ²
Grundstücksfläche	256,00 m ²	Gesamtfläche	500,00 m ²
Etagen	3	Sonstige Flächen	420,00 m ²
Wohnfläche	500,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	50
Preis pro m ²	2.200,00 €	Nettomiete Ist	45
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	22,00
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	5
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Lage 5 geschossige Bauweise möglich 4 Einheiten Wohnnutzung, 1 Gewerbeeinheit.

Ausstattung

Einfache Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Zentrum von Bergheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel