

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Charmante Helle 2 Zimmer Wohnung inkl. Möbel



Objekt-Nr. OM-445604

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
V.Kajtazovic

78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.560 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniertes Doppelhaus (vor 2 Jahren) mit mehreren Wohneinheiten. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, moderner Einbauküche und Balkonen. Keller, Waschmaschinenplatz sowie PKW-Stellplatz vorhanden.

Ausstattung

Die 2-Zimmerwohnung verfügt über eine Einbauküche. Für die Nutzung der Einbauküche fällt ein monatlicher Aufpreis von 70 € in Kaltmiete enthalten. Die Wohnung ist vollständig möbliert (u. a. Bett, Schrank, Lampen, Teppich) und bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen. Lediglich Fernseher und Waschmaschine sind selbst mitzubringen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Charmante 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle direkt vor dem Haus, ausreichend Parkplätze vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

