

Exposé

Wohnung in Köln

KÖLN-RODENKIRCHEN; AUENVIERTEL; LICHTDURCHFLUTETE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON



Objekt-Nr. OM-445596

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

50996 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene lichtdurchflutete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in Köln-Rodenkirchen im Auenviertel unweit vom Rhein entfernt.

Die Oberböden sind mit Parkett und hochwertigen Keramik-Fliesen belegt. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne sowie eine separate Dusche. Der Balkon sowie die Lage runden hier das Wohngefühl ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Auenviertel in Köln-Rodenkirchen ist eine DER Adressen im Kölner Süden.

Köln-Rodenkirchen verfügt als Stadtteilzentrum über eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten, auch für den gehobenen Anspruch, sowie Fachärzte und weiterführende Schulen befinden sich im Ort. Ebenso bietet Rodenkirchen ideale Voraussetzungen für die individuelle Freizeitgestaltung, seien es diverse Sportmöglichkeiten, die direkte Lage am Rhein oder das gehobene gastronomische Angebot.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie an das Autobahnnetz über die A555, A3 und A4 ist gewährleistet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Kind / Büro



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Dusche



Ausblick

Exposé - Galerie



Balkon