

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Düsseldorf

### Kinderfreundliche Doppelhaushälfte in D-Angermund

Objekt-Nr. OM-445595

#### Doppelhaushälfte

Vermietung: **3.250 € + NK**

40489 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.05.2026
Grundstücksfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	227,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug, Einbauküche, 1. Etage 3 Kinderzimmer und Kinderbad, Dachgeschoß Elternschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, großes Arbeitszimmer. Solaranlage auf dem Dach, Speicher und Wallbox. Energieeffizient. Familienfreundliches Umfeld in Düsseldorf-Angermund. S-Bahn Anschluss Angermund nach Düsseldorf und Duisburg.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel