

Exposé

Wohnung in Bochum

Blick ins Grüne: Möblierte, helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in Bochum-Werne



Objekt-Nr. OM-445580

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Pelster

Irispfad 11
44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bochum-Werne. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Koch- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Hier können Sie den Blick ins Grüne, Richtung Westfield Ruhrpark und Harpener Bach genießen.

Nahegelegen finden Sie einen Zugang zum Park mit Rundweg um einen kleinen See.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zu der Ausstattung der Wohnung gehören eine Einbauküche, Tisch und Stühle, Sofa, Fernsehtisch, Couchtisch, Fernseher, Bett, Regal, Kleiderschrank, Badeinrichtung und eine Waschmaschine.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 oder früher verfügbar.

Ausstattung

- Einbauküche
- Tisch
- Stühle
- Fernsehtisch und Fernseher
- Sofa
- Sofatisch
- Regal
- Bett
- Kleiderschrank
- Möbliertes Bad
- Waschmaschine

Weitere Ausstattung:

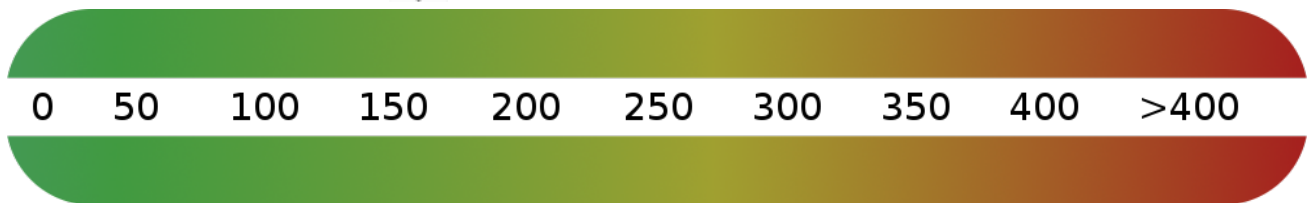
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Bochum-Werne ist ein lebendiger und familienfreundlicher Stadtteil im Osten von Bochum. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, eine Bushaltestelle ist nur 350m entfernt. In Werne finden Sie eine gute Nahversorgung mit Supermärkten, Geschäften und Dienstleistern des täglichen Bedarfs. Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser prägen das Bild und schaffen eine angenehme Nachbarschaft. Insbesondere die nahegelegenen Grünflächen bieten hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	161,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Kochnische

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



Balkon

Exposé - Galerie



Ruhige Umgebung



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

