Exposé

Wohnung in Hannover

Wohnen wie im EFH 2-Zimmer Bungalow mit großem Privatgarten

Objekt-Nr. OM-445553

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Schulenburger Landstr 55
30165 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Achtung wir haben weitere Wohnung im Haus bitte Text im Songstiges lesen

2-Zimmer Bungalow mit großem Privatgarten in Hannover-Hainholz

Schöner, kernsanierter Hinterhaus-Bungalow (ebenerdig) mit ca. 60m' Wohnfläche. Erstbezug nach kompletter Sanierung - alles neu, inklusive Außendämmung.

Highlight ist der große, uneinsehbare Privatgarten (ca. 170 m2)

- ideal zum Entspannen.

Ausstattung
Teilweise alte Fotos Fenster und Aussenfasede wird gerade neu gemacht

Perfekt geeignet für Paare oder Homeoffice.

Bei Interesse gerne melden.

Nebenkosten

Enthält Frischwasser, Abwasser, Gebäudeversicherung, Grundbesitzerhaftpflicht, Grundsteuer, Niederschlagswassergebühr,

Schornsteinfegergebühren, Wartung der Heizungsanlage, Müllabfuhr. Angabe gilt für 2 Personen. Heizungsart: Gaszentralheizung

Fußboden:
Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten

Sonstiges
Noch zu Vermieten:

3 OG 2 Zimmer 55 qm Wohnung Kalt 770 €

Hinterhaus EG Wohnung 2 Zimmer 60 qm 770 €

EG Wohnung 2 Zimmer 40 qm Kalt 600 €

Lage
Ruhige und dennoch super zentrale Lage in Hannover-Hainholz. Die Bahnhaltestelle Hainhölzer Markt ist nur ca. 50 m entfernt und fußläufig erreichbar.

Direkt gegenüber entsteht ein modernes Geschäftszentrum mit ca. 2.855 m2 Wohnfläche, 5.820 m2 Einzelhandelsfläche sowie 216 Stellplätzen - perfekte Infrastruktur und weitere Aufwertung der Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

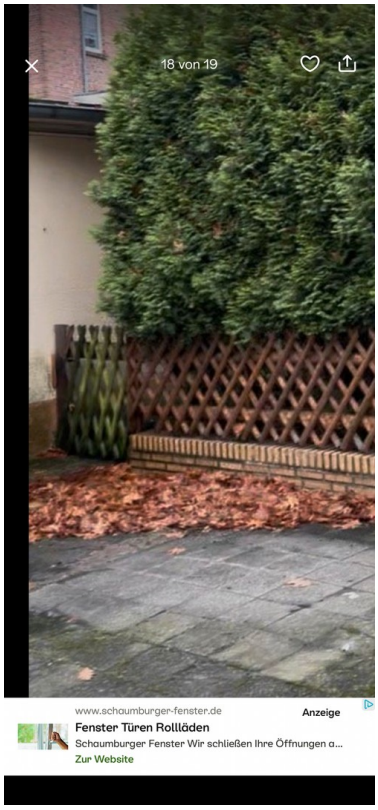
Exposé - Galerie

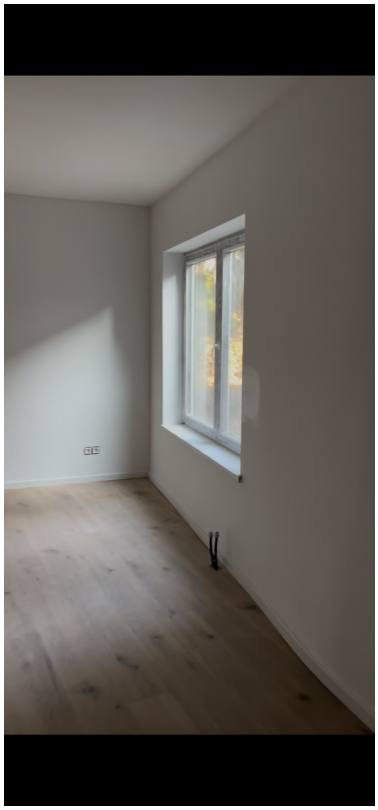
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie





Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

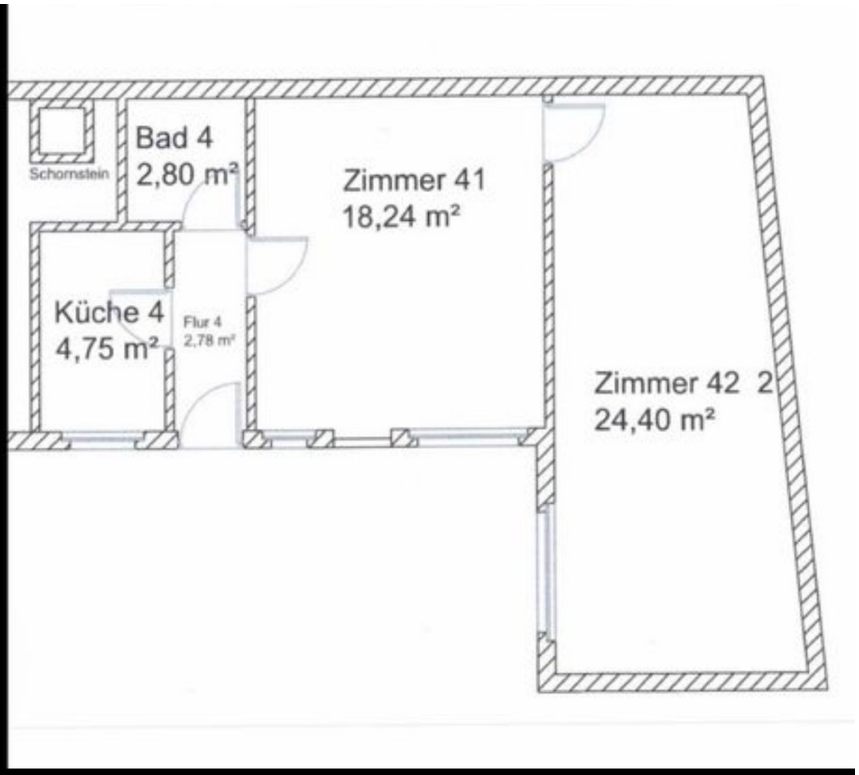
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse