

Exposé

Wohnung in Weißwasser

Familienraum: Große 3,5 ZKB mit Balkon im Zentrum von Weißwasser/OL beim Marktplatz



Objekt-Nr. OM-445550

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Momtaz

Straße der Glasmacher 4
02943 Weißwasser
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne große und helle 3,5-Zimmerwohnung mit geräumiger Küche und kleinem, sehr funktionalem Bad sowie einladender Diele in der 1. Etage eines Altbaus im Zentrum von Weißwasser/O.L.

Zimmerauflistung: Es gibt 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche (Küche + Esszimmer), 1 Diele, 1 Bad, 2 Abstellkammern, 1 Balkon.

Es gibt einen schönen großen Balkon mit viel Sonne und integrierter Marquise. Außerdem gibt es zwei Abstellräume (auch als Ankleidezimmer oder Speisekammer nutzbar).

Im Hof gibt es einen Fahrradschuppen und weitere Abteile. Ein Kellerabteil ist auch vorhanden.

Insgesamt sind die 3,5 ZKB auf etwa 100 qm verteilt, inkl. Balkon und Abstell. Es gibt drei schöne sehr große, helle Zimmer. Die Deckenhöhe beträgt etwa 3,10m, sodass man den Altbau-Flair genießen kann.

Es handelt sich um den Erstbezug nach umfassender Sanierung. Alle Böden und Wände wurden neu und hochwertig gemacht.

Vermietet wird direkt vom Eigentümer ohne Makler. Fair und transparent.

Kaltmiete: 595 Euro im Monat. (Das entspricht 5,95 pro qm. Mietspiegel in Weißwasser für eine vergleichbare Wohnung liegt bei 6,86 pro qm.)

Warmmiete 695 Euro im Monat, inkl. aller Nebenkosten. Strom und Etagenheizung mit Gas sind Mietersache.

Der Grundriss und ein paar Bilder hängen an.

Die Wohnung kann mit oder ohne Einbauküche vermietet werden - nach Absprache. Die vorhandene Küche samt Geräte kann kostenfrei übernommen werden.

Bezug nach Absprache flexibel möglich, bevorzugt ab sofort.

Adresse: Str, der Glasmacher 4, Weißwasser/O.L.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Adresse: Str, der Glasmacher 4, Weißwasser/O.L.

Direkt im Stadtzentrum, am Marktplatz. Beim Bahnhof und Einkaufszentrum. Gute Cafes, Bäcker und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Ebenso Ärzte etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmerbeispiel 3



Diele

Exposé - Galerie



Zimmerbeispiel 2

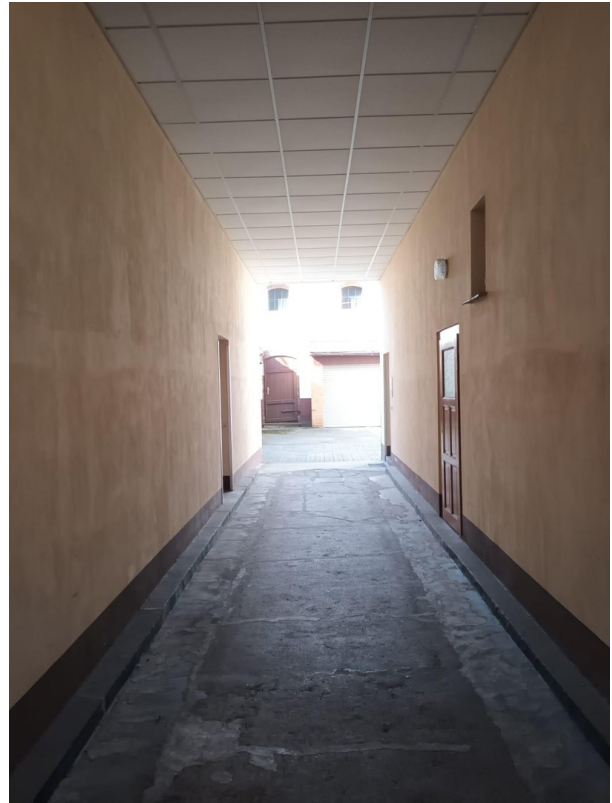


Zimmerbeispiel 1

Exposé - Galerie



Abstell



Hofdurchfahrt



Frontansicht

Exposé - Galerie



Seitenansicht 1

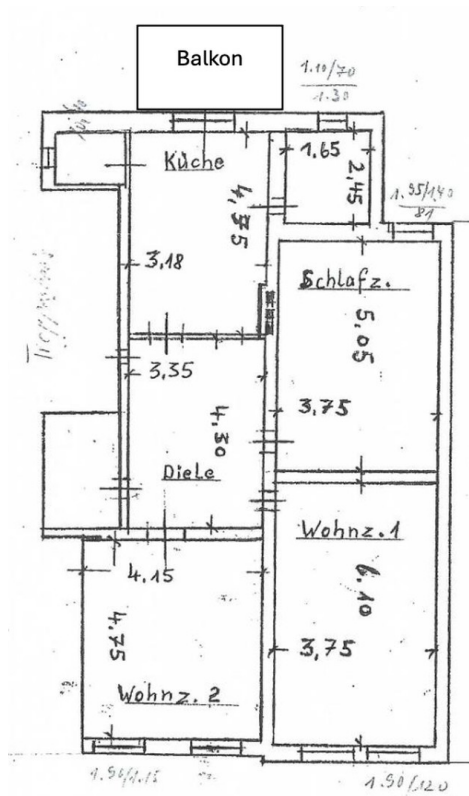


Seitenansicht 2

Exposé - Galerie



Seitenansicht 3



Grundriss

Exposé - Grundrisse

