

Exposé

Wohnung in Bremen

Erstbezug nach umfassender Sanierung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-445547**

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Canberk Cakaloglu

Dasbacher Straße 26
28307 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	4. OG
Heizkosten	78 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	173 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird nach einer umfassenden Sanierung als Erstbezug angeboten. Erneuert wurden unter anderem die Bodenbeläge in allen Zimmern, Wand- und Deckenflächen, das Badezimmer, das separate WC sowie die Einbauküche. Auch Türen und weitere Details wurden im Zuge der Arbeiten ausgetauscht, sodass ein insgesamt gepflegter und zeitgemäßer Zustand vorliegt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz sowie ein Kelleranteil im Untergeschoss.

Die Wohnung liegt ruhig in der Dasbacher Straße in Bremen-Hemelingen. Eine Grünanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Neuer Klickvinyl in allen Zimmern
- Frisch gestrichene Wände und Decken
- Vollausgestattete Einbauküche
- Vollgefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Separates WC mit Waschbecken und Fenster
- Stellplatz

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Bremen-Hemelingen ist ein gewachsener Stadtbezirk mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV in die Bremer Innenstadt ist gut. Die angrenzende Parkanlage bietet Naherholung direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

