

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wuppertal

Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-445505**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

42275 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	267,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	16,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	450,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus 8 Eigentumswohnungen, alle in unserem Familienbesitz.

Es gibt 6 Wohnungen je 60m² groß mit Balkon in Südlage und 2 Penthauswohnungen je 45 m² groß.

Alle Wohnungen haben 2 Zimmer KDB.

Alle Wohnungen sind vermietet.

Es ist ein Aufzug vorhanden.

Es besteht eine zentrale Gasheizung, die auch die Warmwasserversorgung einschließt.

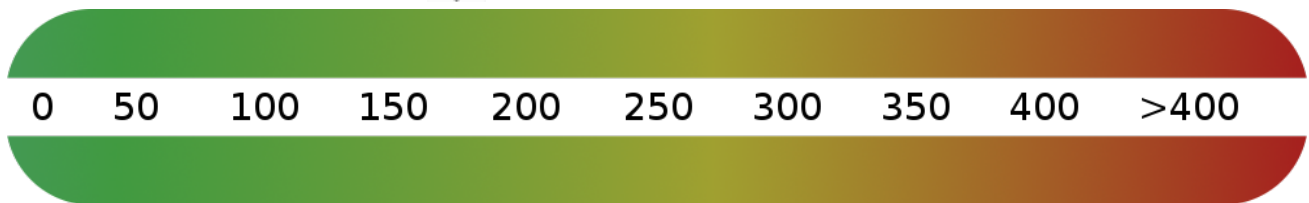
Das Objekt ist sehr gepflegt.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	176,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

