

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Gadderbaum - Hochwertige, sanierte 2 Zimmer: Wohnküche + Schlafzimmer + Bad + am Wald



Objekt-Nr. OM-445503

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoService Bielefeld

Haller Weg 65a
33617 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein helles, kernsaniertes Objekt mit modernster Heizungstechnik, so dass Sie mit niedrigen Heizkosten rechnen können.

- Fußbodenheizung
- Zentralheizung: Vaillant Wärmepumpe
- Gedämmten Außenwänden
- Öko-Boden: Made in OWL
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Neuer Elektrik
- Bad mit neuer Keramik, Fliesen, Armaturen...

Angeboten werden Ihnen im Haus folgende Räumlichkeiten:

- ein großer Flur mit Garderobe
- eine große Wohnküche mit Südausrichtung und Blick in den Garten und Wald
- ein neues Tageslichtbad/WC mit Dusche 120 x 100 cm
- ein separates Schlafzimmer
- ein Kellerraum

Als Gemeinschaftsflächen stehen den Bewohnern zur Verfügung:

- Waschmaschinenraum mit Tageslicht
- Trockenraum
- Hoffläche mit Stellplätzen
- Garten mit Teich
- Gartenhaus

Ausstattung

Stromkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über elektronische Durchlauferhitzer

Die Betriebskosten sind für einen 1-Personen-Haushalt angegeben.

Für jede weitere zuziehende Person erhöhen sich diese ggf.

Stellplatz zzgl 30 EUR

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Wenn Sie sich für das Objekt interessieren, so freuen wir uns, wenn Ihr Anschreiben ein erstes Bild von Ihnen vermittelt.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie nach Vereinbarung.

Die Wohnung wird durch den ImmoService Bielefeld vermittelt.

Für Sie als Mieter entstehen hierdurch KEINE Kosten.

Sämtliche Daten werden entsprechend der Richtlinie des ImmoService Bielefeld verarbeitet.

Es handelt sich um ein nicht bindendes Angebot. Alle qm Angaben sind unverbindlich und orientieren sich an der DIN 277 für die Flächenberechnung. Alle Angaben vorbehaltlich Irrtümern. Alle Bilder sind original Fotos ohne die Verwendung von KI.

Vermietungen erfolgen nur vorbehaltlich der Einholung einer Schufa-Auskunft.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Hunde- und/oder Katzenhaltung nicht gestattet werden kann.

Impressum:

Einzelunternehmen

ImmoService Bielefeld

Dimitrios Kigmas

Astastraße 17

33617 Bielefeld

immoservicebielefeld@gmail.com

Telefon: 0174 4785266

Die Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO wurde durch die Stadt Bielefeld erteilt, Aufsichtsbehörde ist das Ordnungsamt Bielefeld Ravensberger Park 5 33607 Bielefeld

Ust-Nr 349/5154/2693

Verantwortlicher im Sinne des § 18 Abs. 2 Medienstaatsvertrag (MStV):

Dimitrios Kigmas

Lage

Dieses schöne, ruhige Objekt liegt im beliebten Bielefeld Gadderbaum.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Teutoburger Wald, der Botanische Garten und eine Tennisanlage. Von hieraus können Sie das Flair eines lebendigen Stadtteils und auch den Garten genießen.

Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe erreichbar. Ebenso profitieren Sie von vielen Ärzten und medizinischen Einrichtungen im direkten Umfeld.

Verkehrsanbindung

- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Bushaltestelle in 1 Minute erreichbar
- Mit dem Auto erreichen Sie schnell den Ostwestfalendamm, die Nachbarstädte Gütersloh oder Herford und die Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

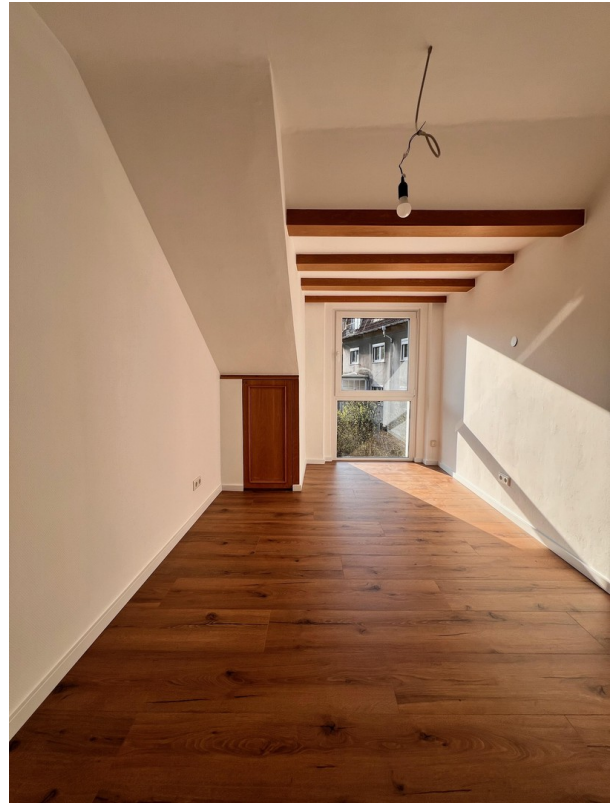


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafen



Ausblick/Garten

Exposé - Galerie



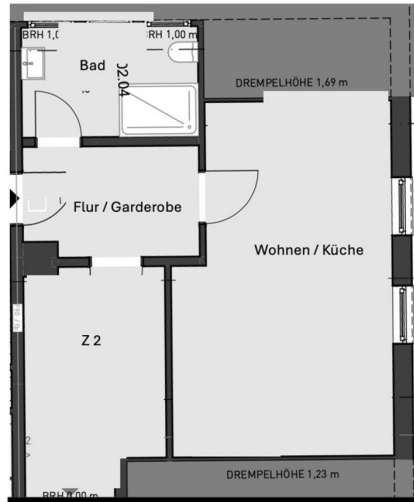
Eingang



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

OGR



Exposé - Grundrisse

Souterrain

