

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung am Hauptbahnhof



Objekt-Nr. **OM-445491**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und gemütliche möblierte Wohnung gegenüber vom Aachener Hauptbahnhof.

Die Wohnung ist stilvoll mit Boxspringbetten, hochwertigen Bettwaren und Ess-/ Schreibtisch ausgestattet. Die Pantryküche beinhaltet neben Kühlschrank mit 2 Sterne Kühlfach und Glaskeramikkochfeld, eine Nespresso Maschine und ein sehr umfangreiches Küchenequipment.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ein Stellplatz kann im Innenhof dazu gemietet werden.

Zu den beliebten Sehenswürdigkeiten in der Nähe des Apartments gehören das Eurogress Aachen, der Aachener Weihnachtsmarkt und das Institut für Entrepreneurial Cybernetik. Der nächstgelegene Flughafen ist der 84 km entfernte Flughafen Köln/Bonn.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind 1 Minute Fußweg entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

