

Exposé

Einfamilienhaus in Rheinland-Pfalz - Stahlberg

Einfamilienhaus 67808 Stahlberg



Objekt-Nr. OM-445458

Einfamilienhaus

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Jutta Mohr

Turmstraße 3
67808 Rheinland-Pfalz - Stahlberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	710,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	155,50 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Gartengrundstück. Das Haus ist zweistöckig, teilweise unterkellert. Ein Dachboden ist vorhanden, jedoch nicht ausbaufähig. Angebaute Garage mit Werkzeugschuppen. Anliegend ein großes Gartengelände mit Obstbaumbestand.

Ausstattung

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche, ein Bad (Wanne, Dusche, Toilette), Garderobenraum und ein größeres Wohn-/Esszimmer. Im Obergeschoss sind 4 helle Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer benutzt werden können.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Das Haus befindet sich in mitten einer 200 Seelengemeinde ohne Durchgangsverkehr. Die Ortschaft liegt 400m hoch und ist von 3 Himmelsrichtungen von Wald umgeben. Insgesamt eine sehr ruhige Lage.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Gartengrundstück

Exposé - Galerie



Garage mit Schuppen



Exposé - Galerie

