

# Exposé

## Reihenhaus in Bretten

**Schöne, große Doppelhaushälfte inkl. Garage + Küche \*  
in Bretten**



Objekt-Nr. **OM-445454**

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Wagner

Sudetenstr. 6/1  
75015 Bretten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\* ACHTUNG , BITTE LESEN !!! \*\*\*\*

WENN SIE INTERESSE AN DEM HAUS HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie das Haus beziehen?
- Bei welchem Arbeitgeber arbeiten Sie und seit wann?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

\*\*\*\*\*

Dieses schöne und massive Reihenhaus wurde ca. im Jahr 1979 erbaut. Durch die ständigen Modernisierungen ist das fiktive Baujahr 1997. Das Haus steht in ruhiger Lage von Bretten.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC. Neben den großen und hellen Wohn- und Essbereich befindet sich die Küche. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die herrliche Sonnenterrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich noch eine Hobbyfläche. Das Haus ist unterkellert und im Keller befinden sich einige Kellerräume mit ausreichend Abstellmöglichkeiten.

Eine Küche kann auf Wunsch eingebaut werden (ohne weitere Kosten), die Sie dann kostenfrei nutzen können.

Das Haus wird mittels moderner Luft-Wärme-Pumpe beheizt. Zu dem Haus gehört auch eine Garage die im Mietpreis inbegriffen ist.

Das Haus ist sofort frei und kann nach Absprache bezogen werden.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



DG: Studio



EG: Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Keller

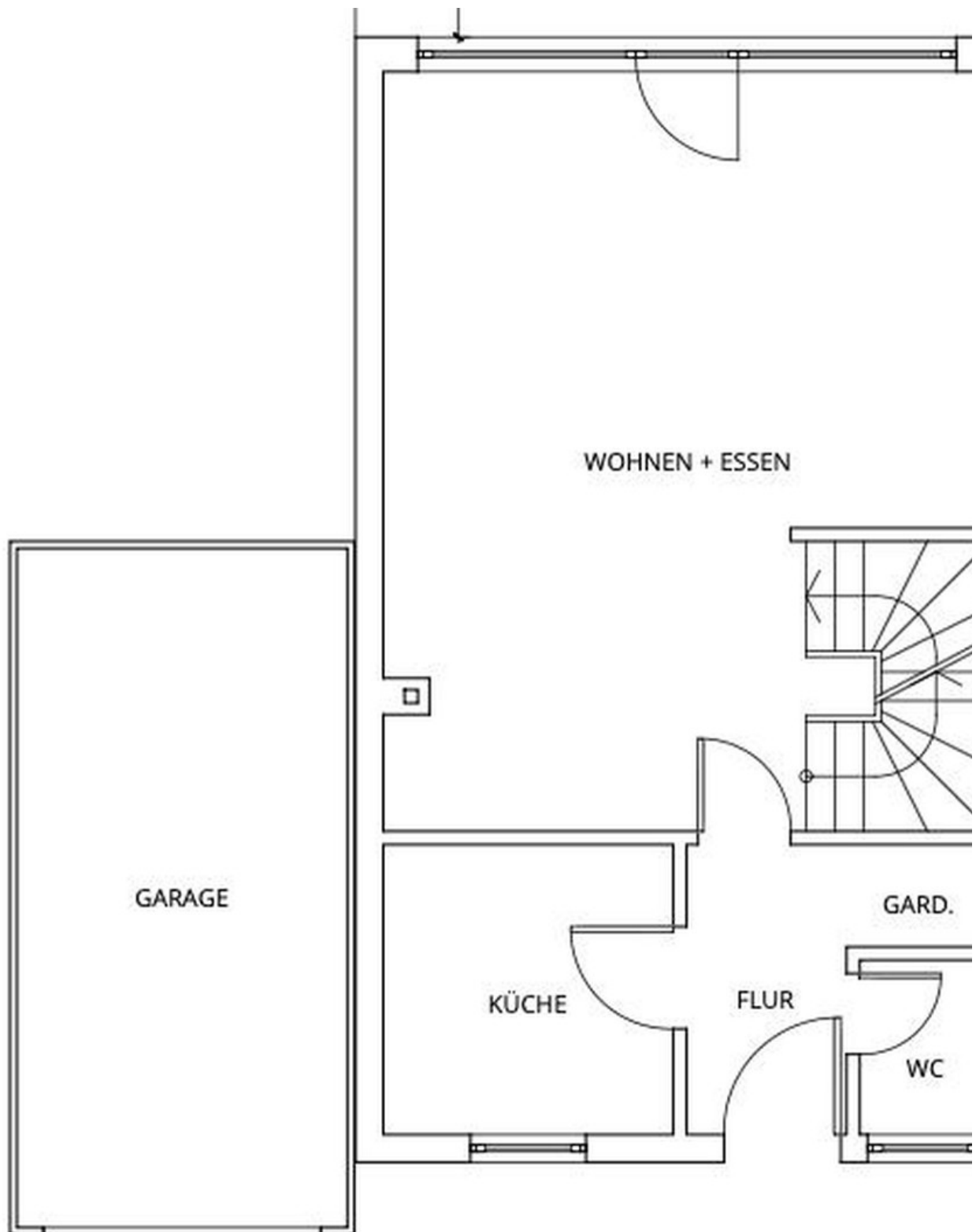


Keller

# Exposé - Galerie

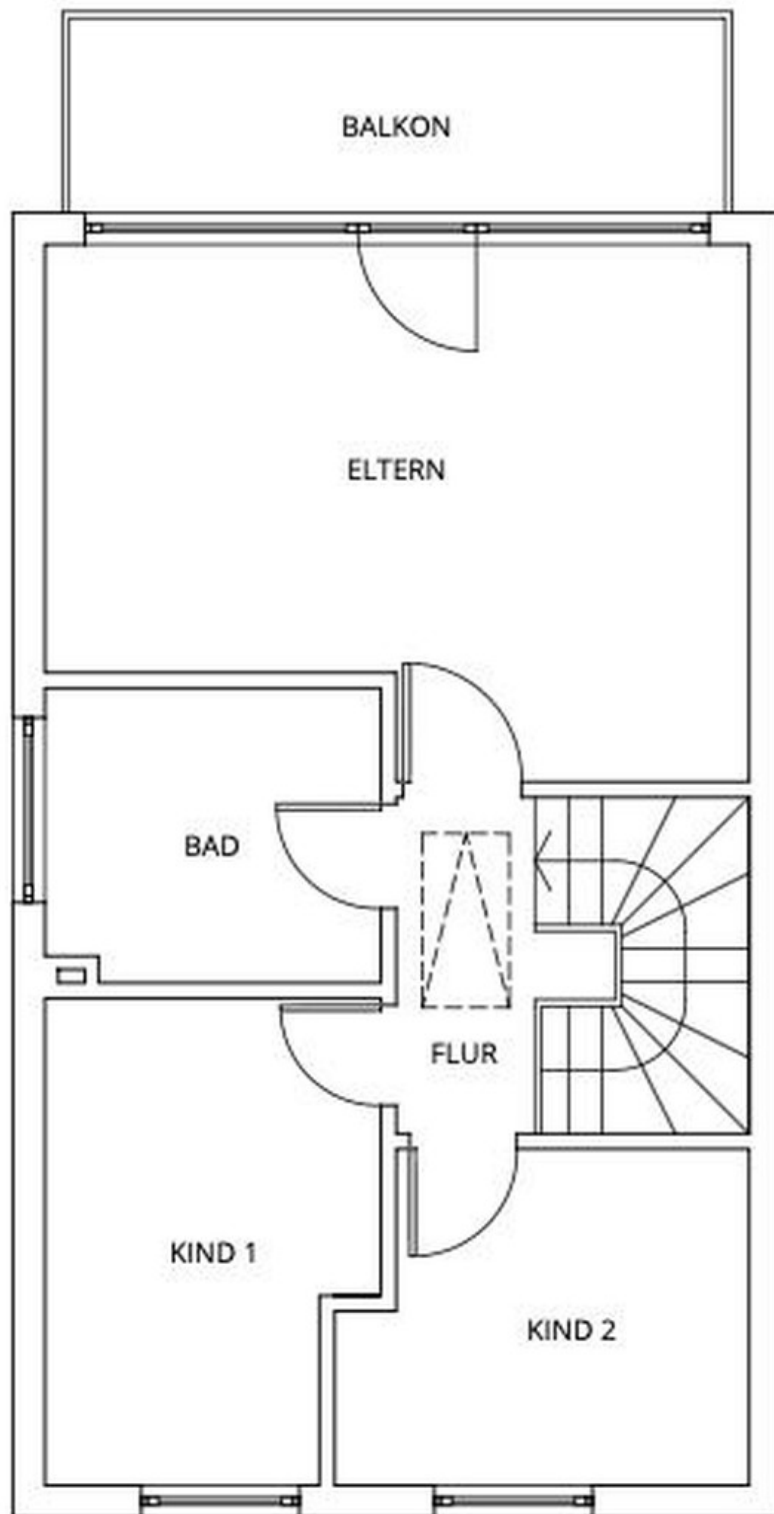


# Exposé - Grundrisse



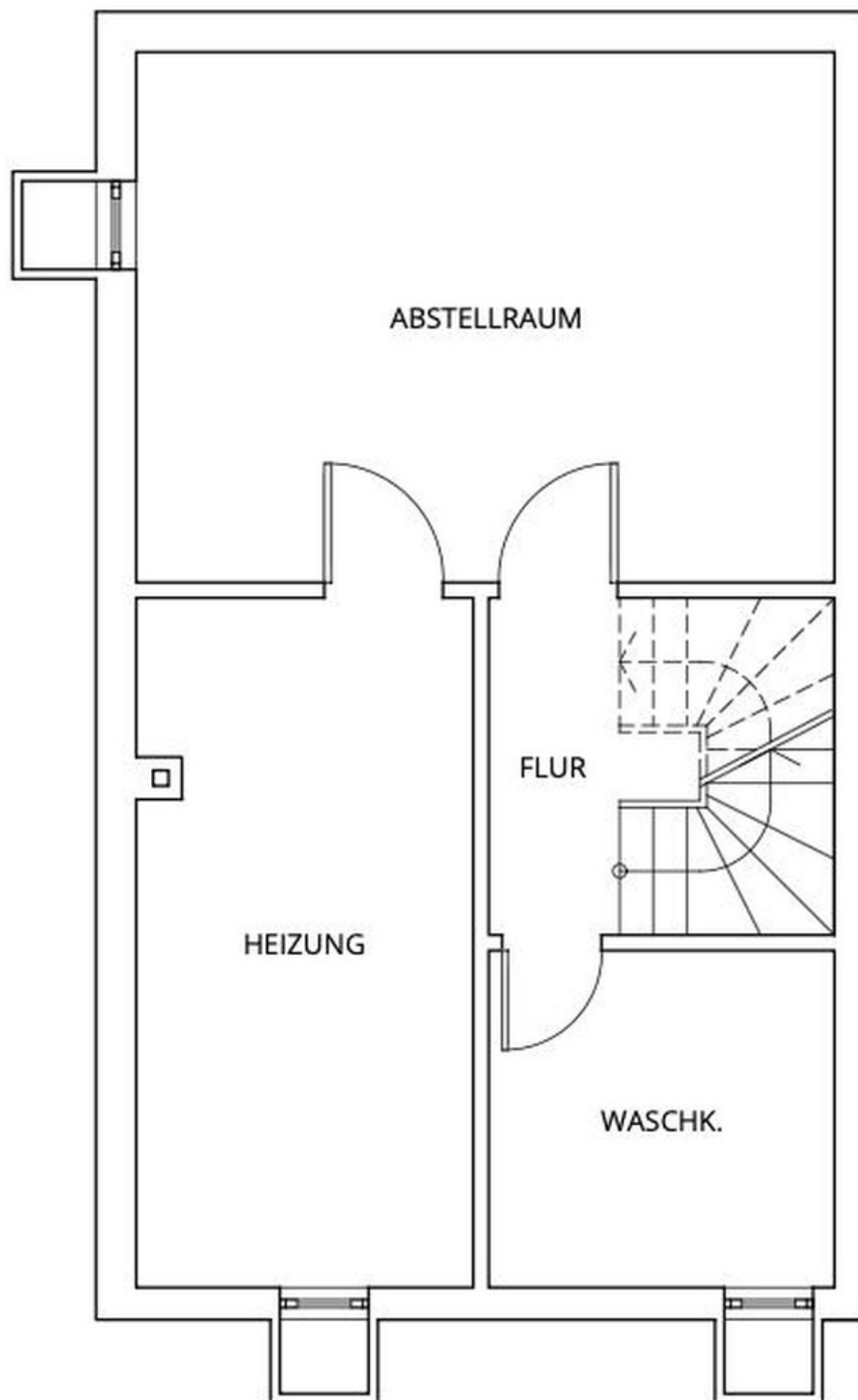
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



1.OG

# Exposé - Grundrisse



Keller

# Exposé - Grundrisse

