

Exposé

Maisonette in Ohlsbach

Moderne 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-445453**

Maisonette

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Lang

77797 Ohlsbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Maisonette-Wohnung in einem Zweifamilienhaus
- vier Balkone, zwei zur Südseite teilweise überdacht
- Fußbodenheizung im Wohnbereich
- gehobelter Parkett
- Einbauküche mit Kochinsel und Markengeräte
- Kaminofen im Essbereich, Heizkamin im Wohnbereich
- separates Gäste-WC
- Abstellraum mit angrenzendem Holzlager
- elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern
- Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, Badewanne und begehbare Dusche
- KNX-System
- Netzwerkdosen in allen Schlafräumen
- Waschmaschine und Trockner im Keller
- Garage mit elektrischem Tor und direktem Zugang ins Treppenhaus

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

