

Exposé

Wohnung in Göppingen

Vollständig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Stellplatz in Göppingen



Objekt-Nr. OM-445434

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Denner

Hohenstaufenstrasse 100
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	74,70 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	435 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

Diese modernisierte und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, einen großzügigen Balkon mit schönem Weitblick sowie eine umfassende Sanierung im Jahr 2026. Ideal für Kapitalanleger und Familien.

Einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Wohnung :

- ca. 74,7 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- großer Balkon mit unverbaubarem Ausblick
- eigener KFZ-Außenstellplatz
- Aufzug im Haus
- Kellerraum & gemeinschaftlicher Trockenraum

Umfangreiche Sanierung (2026):

Die Wohnung wurde vollständig kernsaniert und auf einen modernen Wohnstandard gebracht:

- komplett neues Badezimmer mit begehrter Dusche
- neuer Boiler sowie teilweise erneuerte Leitungen
- separates WC ebenfalls vollständig saniert.
- Elektrik auf dem neusten Stand (3-adrig, FI-geschützt)
- neue Vinylböden in allen Wohnräumen inkl. Trittschaldämmung
- Wände neu verputzt und frisch gestrichen
- moderne Deckenspots im Flur & Badezimmer

Hinweis zu den Bildern:

Einige der dargestellten Badezimmermöbel wurden in den Bildern beispielhaft mittels KI visualisiert, da die finalen Möbel aktuell noch nicht vollständig montiert sind. Die Montage erfolgt in Kürze – es fehlen lediglich noch einige kleinere Abschlussarbeiten.

Bitte keine Makler Anfragen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad KI Vorschlag



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Waschmaschinenstellplatz



Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Aufzug

Exposé - Grundrisse

