

Exposé

Wohnung in Dortmund

6,5 Zimmer in Barop / Hombruch



Objekt-Nr. OM-445433

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Andres Martinez

Stockumer Str. 209
44225 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Zimmer	6,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Stockumer Straße 209 im Stadtteil Barop, einem ruhigen und gewachsenen Wohnviertel im Stadtbezirk Hombruch im Südwesten Dortmunds. Barop liegt etwa vier Kilometer von der Dortmunder Innenstadt entfernt und verbindet eine grüne, familienfreundliche Wohnumgebung mit guter städtischer Anbindung.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine solide Nahversorgung mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Apotheken, Arztpraxen und weiteren Dienstleistern in fußläufiger Nähe. Die Harkortstraße als lokale Einkaufsstraße mit Wochenmarkt (mittwochs und samstags) ist schnell erreichbar und ergänzt das Angebot.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Die Stadtbahnlinie U 42 verbindet Barop direkt mit der Dortmunder Innenstadt, der S-Bahnhof Dortmund-Barop (Linie S 5 Richtung Hagen) sowie mehrere Buslinien stehen zur Verfügung. Der zentrale Verkehrsknoten Barop Parkhaus mit Stadtbahn- und Busanbindung liegt in der Nähe.

Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls vorteilhaft: Über die umliegenden Hauptverkehrsadern sind die Autobahnen A 40 und A 45 zügig erreichbar, ohne dass diese den Stadtteil selbst durchqueren – was zu einer angenehm ruhigen Wohnqualität beiträgt.

Familien profitieren von der guten Schulversorgung im Stadtbezirk Hombruch mit mehreren Grundschulen, einer Realschule, einem Gymnasium und einer Gesamtschule. Freizeitmöglichkeiten bieten der nahegelegene Rombergpark mit Botanischem Garten, der Dortmunder Zoo sowie das Hallenbad und das Naturfreibad Froschloch. Die Technische Universität Dortmund ist ebenfalls in der Nähe und macht den Standort auch für Studierende und Beschäftigte der Hochschule attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

