

Exposé

Gewerbe in Hüllhorst

**4.000 m² Logistikfläche mit Top-Anbindung inkl. 200 m²
Büroeinheit zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-445432

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Bethlehem

32609 Hüllhorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	4.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lkw-geeignete Logistikfläche mit Top-Anbindung an B239, A30 und A2 mit ca. 4.000 m² inkl. 200 m² Büroeinheit zu vermieten

Zur Vermietung steht eine ca. 4.000 m² große, befestigte und ganzjährig nutzbare Gewerbefläche in hervorragender Lage. Die Fläche richtet sich insbesondere an Logistik-, Speditions- und Transportunternehmen sowie Betreiber von Fuhrparks und Umschlagplätzen.

Zur Fläche gehört eine Büroeinheit mit 200 m², die in mehrere Büros, Küche und Sanitärräume aufgeteilt ist. Eventuell kann zusätzlich eine Lagerhalle mit einer Fläche von 800 m² angemietet werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 4.000 m² asphaltierte, wetterfeste Freifläche plus 200 m² Bürofläche
- Ideal für Lkw-Verkehr, Zwischenlagerung und Umschlag
- Großzügige, problemlos befahrbare Lkw-Zufahrt
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Stellflächen, Depot usw.)
- Teilung der Fläche nach Absprache möglich

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietkonditionen: Monatsmiete, weitere Details auf Anfrage

Lage

Lage & Anbindung:

Der Standort befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur. Die Autobahnen A30 und A2 sowie die B239 sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen schnelle Transportwege.

Die verkehrsgünstige Lage ist ideal für regionale und überregionale Logistikprozesse.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

