

# Exposé

## Gewerbe in Hüllhorst

**4.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche mit Top-Anbindung inkl. 200 m<sup>2</sup>  
Büroeinheit zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-445432

### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Bethlehem

32609 Hüllhorst  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	4.000,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lkw-geeignete Logistikfläche mit Top-Anbindung an B239, A30 und A2 mit ca. 4.000 m<sup>2</sup> inkl. 200 m<sup>2</sup> Büroeinheit zu vermieten

Zur Vermietung steht eine ca. 4.000 m<sup>2</sup> große, befestigte und ganzjährig nutzbare Gewerbefläche in hervorragender Lage. Die Fläche richtet sich insbesondere an Logistik-, Speditions- und Transportunternehmen sowie Betreiber von Fuhrparks und Umschlagplätzen.

Zur Fläche gehört eine Büroeinheit mit 200 m<sup>2</sup>, die in mehrere Büros, Küche und Sanitärräume aufgeteilt ist. Eventuell kann zusätzlich eine Lagerhalle mit einer Fläche von 800 m<sup>2</sup> angemietet werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 4.000 m<sup>2</sup> asphaltierte, wetterfeste Freifläche plus 200 m<sup>2</sup> Bürofläche
- Ideal für Lkw-Verkehr, Zwischenlagerung und Umschlag
- Großzügige, problemlos befahrbare Lkw-Zufahrt
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Stellflächen, Depot usw.)
- Teilung der Fläche nach Absprache möglich

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietkonditionen: Monatsmiete, weitere Details auf Anfrage

## Lage

Lage & Anbindung:

Der Standort befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur. Die Autobahnen A30 und A2 sowie die B239 sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen schnelle Transportwege.

Die verkehrsgünstige Lage ist ideal für regionale und überregionale Logistikprozesse.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

