

Exposé

Lager in Niddatal-Assenheim

Historisches Mühlenanwesen mit Nebengebäuden im Ortskern von Niddatal - Assenheim



Objekt-Nr. OM-445416

Lager

Verkauf: **auf Anfrage**

Mühlenstraße 9b
61194 Niddatal-Assenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1919	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	4.126,00 m ²	Gesamtfläche	4.126,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartig gelegene historische Mühle mit Nebengebäuden in Niddatal-Assenheim.

Das Gebäude besticht durch seinen traditionellen Charme, der die Geschichte und Bedeutung der Mühle für die Region widerspiegelt. Ursprünglich als Kornmühle genutzt, präsentiert sich die Immobilie heute als beeindruckendes Zeugnis handwerklicher Baukunst vergangener Jahrhunderte.

Die Mühle verfügt über großzügige Räumlichkeiten, hohe Decken und charakteristische Holzbalken, die den authentischen Charakter unterstreichen. Große Fenster sorgen für helle, freundliche Innenräume, während die originalen Mühlenelemente, soweit erhalten, den historischen Flair bewahren. Das Anwesen eignet sich sowohl als repräsentatives Wohnobjekt, als auch für gewerbliche Nutzung, etwa als Veranstaltungsort, Atelier oder gastronomisches Konzept.

Der vorhandene Getreidespeicher (Siloturm) hinter dem Mühlengebäude, ist weit über die Grenzen von Assenheim hinaus zu sehen. Ein sehr attraktiver Fernblick vom Dach ist garantiert. Die Dachfläche des Turms ist an verschiedenen Mobilfunkanbieter vermietet, wodurch eine attraktive Mieteinnahme in den Folgejahren gewährleistet ist.

Die Mühle liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen von Assenheim, eingebettet in eine idyllische Umgebung mit direktem Bezug zu Grünflächen und Wasserwegen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Bundesstraßen in Richtung Frankfurt und Gießen ist sehr gut, wodurch die Lage sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung attraktiv ist.

Ausstattung:

- Historisches Mühlengebäude mit authentischen Details
- Große, helle Räume mit Holz- und Steinbalken
- Ausbaupotenzial für moderne Nutzung unter Beibehaltung des historischen Charakters
- Ruhige und naturnahe Lage

Grundstück:

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Außenanlagen, Gartenbereiche oder ggf. zusätzliche Bauvorhaben (je nach Genehmigung). Die Mühle selbst ist von einem charmanten Hofbereich umgeben, der den historischen Charakter der Anlage unterstreicht.

Besonderheiten:

- Historische Bausubstanz mit denkmalpflegerischem Potenzial
- Kombination aus traditionellem Charme und moderner Nutzungsmöglichkeit
- Einzigartige Immobilie für Liebhaber historischer Gebäude

Fazit:

Diese historische Mühle in Niddatal-Assenheim bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück regionaler Geschichte zu erwerben oder zu nutzen. Sie verbindet Authentizität und Geschichte mit flexiblem Nutzungspotenzial und einer ausgezeichneten Lage. Ideal für Investoren, Unternehmer oder private Liebhaber historischer Architektur.

Kaufpreis: Wir bitten um Unterbreitung Ihres verbindlichen Kaufpreisangebots.

Ausstattung

- Historisches Mühlengebäude mit authentischen Details
- Große, helle Räume mit Holz- und Steinbalken

- Ausbaupotenzial für moderne Nutzung unter Beibehaltung des historischen Charakters
- Ruhige und naturnahe Lage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Niddatal-Assenheim, einem charmanten Ortsteil der Stadt Niddatal im Wetteraukreis, Hessen. Assenheim zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und guter Infrastruktur aus.

Die Mühlenstraße ist ruhig gelegen und von Wohnhäusern sowie historischen Gebäuden geprägt, die den dörflichen Charakter unterstreichen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine naturnahe Atmosphäre mit Grünflächen und Wasserläufen (Nidda), die die Geschichte der Region als Mühlenstandort noch heute erlebbar machen.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Anwohner von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene Bundesstraße B455 und die Autobahnen A5 und A661 ist Frankfurt am Main in etwa 30–35 Minuten erreichbar. Niddatal-Assenheim verfügt zudem über einen eigenen Bahnhof, sodass Pendler mit der Bahn schnellen Zugang zu umliegenden Städten haben.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind ebenfalls gut erreichbar, wodurch die Lage sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv ist.

Die Mühlenstraße verbindet historisches Flair mit einer verkehrsgünstigen, aber ruhigen Lage – ideal für Menschen, die ländliche Ruhe und zugleich gute Anbindung an städtische Zentren suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nebengebäude



Außenansicht Mühlengebäude



Außenansicht Mühlengebäude

Exposé - Galerie



Außenbereich Mühle (Garten)



Außenbereich Mühle (Garten)



Innenansicht Mühlengebäude

Exposé - Galerie



Innenansicht Mühlengebäude



Innenansicht Mühlengebäude



Außenansicht Mühle

Exposé - Galerie

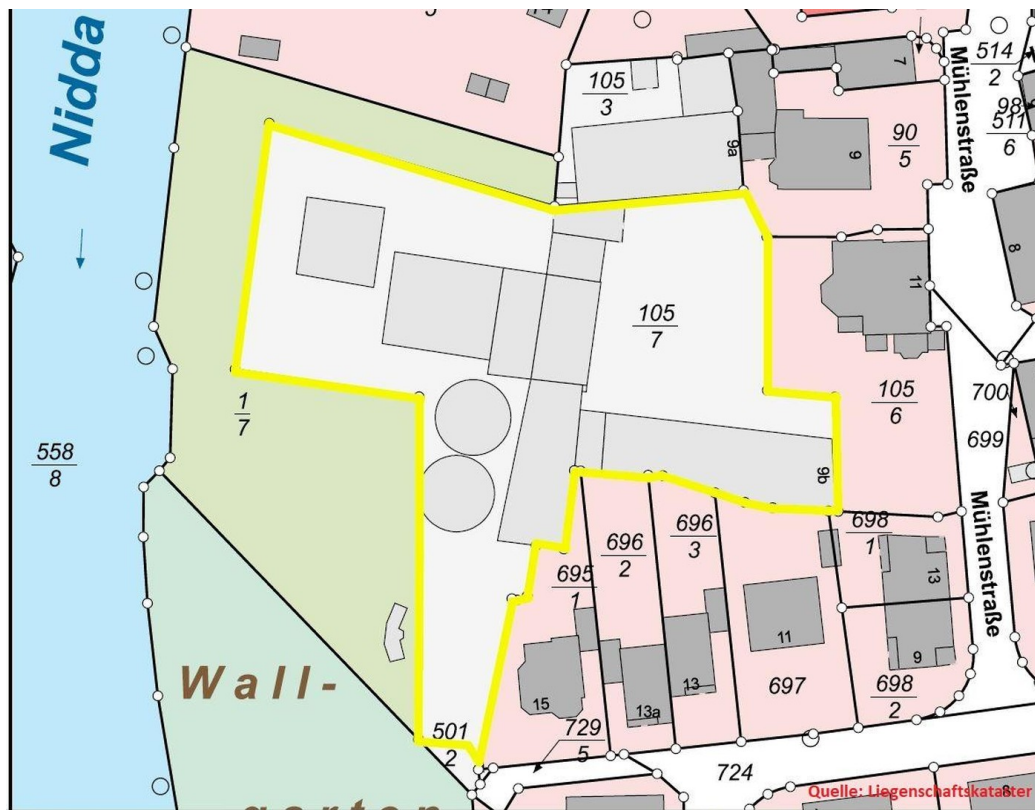


Außenansicht Mühle & Turm



Fernblick vom Dach d. Mühle

Exposé - Galerie



Auszug Liegenschaftskarte